



CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO – CAU/MT

**NÚMERO DO PROCESSO**

634446/2018 – ADM

**PROCESSO DE:**

AQUISIÇÃO DO IMÓVEL

VOLUME II/II

**SOLICITANTE:**

COMISSÃO TEMPORÁRIA PARA NOVA SEDE DO CAU/MT

**DATA:**

23/04/2018

**ASSUNTO:**

AQUISIÇÃO DE IMÓVEL PARA INSTALAÇÃO DEFINITIVA DA SEDE DO CAU/MT.



Forma nº. 289  
No. 634446/2018  
15 Págs.

## CONCORRÊNCIA Nº 01/2018 | SESSÃO PÚBLICA DE LICITAÇÃO ATA DE ABERTURA PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 634446/2018 – ADM

**OBJETO:** Aquisição de imóvel na cidade de Cuiabá Mato Grosso, para abrigar a nova sede do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Mato Grosso.

**TIPO DA LICITAÇÃO:** Concorrência / Menor Preço

1 No dia quinze de maio do ano de dois mil e dezoito, às nove horas e trinta e três minutos, na  
2 sede do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Mato Grosso – CAU/MT, localizada na Av.  
3 Historiador Rubens de Mendonça nº 2368, na Sala 103 – Edifício Top Tower – Bairro Jardim  
4 Aclimação, Cuiabá - Mato Grosso, iniciou-se a Sessão Pública para recebimento e abertura do  
5 envelope referente a Concorrência nº 01/2018. Presentes nesta sessão pública o Presidente da  
6 Licitação e a Equipe de Apoio designados pela Portaria CAU/MT Nº 04/2018; também o  
7 Assessor Jurídico e a Gerente Geral do CAU/MT. Compareceram para a abertura da proposta  
8 de preço na presente sessão de licitação no CAU/MT a empresa: XINGU BUSINESS  
9 CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, CNPJ 18.364.196/0001-69,  
10 representada pelo Sr. Alexandre Elias Benedetti, RG 2427318-0 SSP/MT. Sendo que nesta  
11 sessão, foi aberto o único envelope habilitado, sendo encontrado o valor de R\$ 1.710.000,00 (  
12 um milhão setecentos e dez mil reais ), como o valor está dentro do estipulado pelo termo de  
13 referência do edital desta concorrência, consideramos como válida a proposta e declaramos  
14 vencedora da Concorrência 01/2018 do CAU/MT a empresa XINGU BUSINESS CENTER  
15 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, CNPJ 18.364.196/0001-69. Por fim o Presidente  
16 declarou encerrada a presente sessão de licitação, às nove horas e quarenta e cinco minutos;  
17 em seguida foi lavrada a presente ata que após lida e aprovada, foi assinada por mim,  
18 DAIANE PASSOS LIMAS, secretária desta sessão de licitação, e por todos os demais  
19 presentes, abaixo relacionados. JOSÉ PAULINO ROCHA JUNIOR, MAURO CESAR  
20 PEREIRA, LUCIMARA LUCIA FLORIANO DA FONSECA, ALEXANDRO ELIAS  
21 BENEDETTI.


Xingu Business Center Imobiliário  
Alexandre Elias Benedetti | RG: 2427318-0 SSP/MT

José Paulino Rocha Junior  
Presidente da Comissão de Licitação-CAU/MT | Portaria CAU/MT Nº 04/2018

Daiane Passos Limas  
Equipe de Apoio - Licitação – CAU/MT | Portaria CAU/MT Nº 04/2018

Mauro Cesar Pereira  
Assessor Jurídico do CAU/MT

Lucimara L. Floriano da Fonseca  
Gerente-Geral do CAU/MT

Faixa nº 240 do Proc.  
No. 634446/2018  
Ass. 

DEPARTAMENTO DE URBANISMO DE MATO GROSSO – CAU/MT

DEPARTAMENTO DO CAU/MT

PROPOSTA DE PREÇO

01/2018

ADMINISTRATIVO Nº 634446/2018 – ADM

AGU BUSINESS CENTER EMPREENDIMENTOS

INSCRIÇÃO Nº 18.364.196/0001-69



CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE MATO GROSSO – CAU/MT

À PRESIDENTE DA CPL DO CAU/MT

ENVELOPE Nº. 02 – PROPOSTA DE PREÇO

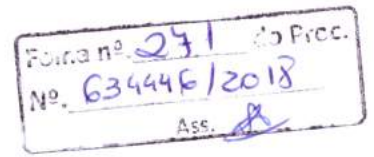
CONCORRÊNCIA Nº. 01/2018

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 634446/2018 – ADM

PROPONENTE : XINGU BUSINESS CENTER EMPREENDIMENTOS

IMOBILIARIOS SPE LTDA CNPJ: 18.364.196/0001-69

## Proposta de Preço



Proposta de Preço para venda imóvel – CAU/MT

Xingu Business Center Empreendimentos Imobiliários SPE-LTDA

CNPJ 18.364.196/0001-69

Avenida São Sebastião, N 3.161 Bairro Santa Helena Cuiabá-MT

Telefone: (65)3624-0148 / 98119-2462

Representante: Alexandro Elias Benedetti – (65)98114-1578

Dados Bancários: Banco Bradesco Agencia 2117-2 C /corrente 29.990-1

Xingu Business Center Emp. Imob. SPE LTDA

Vimos através desta proposta detalhar dados técnicos e valores de comercialização referente a nossos imóveis:

### Então vejamos,

- \*Unidades/Andar: 3º Andar, Salas 301, 302, 303, 304 e 305 – 100% do pavimento /exclusivo.
- \*Pavimento Único: Sim
- \*Imóvel Livre de Hipotecas/Ônus: Sim
- \*Área Total Andar: 411,79m<sup>2</sup>
- \*Área Útil: 325,56m<sup>2</sup>
- \*Quantidade de Banheiros: 05 unidades / 01 por sala.
- \*Quantidade de Copas: 05 unidades / 01 por sala.
- \*Teto de Gesso: Sim
- \*Piso: Sim / Porcelanato
- \*Elevadores/Marca: 03 da marca OTIS, de ultima geração, todos já adaptados as normas vigentes, audição, visão, cadeirantes.

Conheça mais:

[www.construtorapactual.com.br](http://www.construtorapactual.com.br)

Av. Isaac Póvoas, 1177, 11º Andar - Bairro: Popular - Cuiabá/MT.  
CEP: 78045-440 | Telefone: 3624-0148

\*Captação de Energia Solar: Sim, através do sistema fotovoltaico/placas solares para uso comum.

\*Captação de Água: Sim, telhado e por Ar condicionado para uso comum do Edifício.

\*Ar Condicionado: Split dutado

\*Grupo Gerador de Energia: Sim

\*Sistema de Controle de Acesso: Sim

\*Sistema de Controle de Acesso de Visitantes com Identificação: Sim

\*Circuito Fechado de TV(CFTV): Sim

Imóvel Pronto para Uso: Sim/Imediato

\*Total Disponível Vagas de Garagem: 10 vagas totais sendo 04 vagas duplas/gaveta e 02 vagas simples.

\*Estacionamento para Visitantes: Sim, no Edifício 12 vagas para entrada e saída rápida 15 minutos e rotativo ao lado para 130 vagas.

\*Portaria com Segurança 24 horas através de sistemas eletrônicos e pessoal.

\*Recepção do Edifício tem 03 banheiros, sendo feminino, masculino e adaptado.

**VALOR DA PROPOSTA: R\$ 1.710.000,00 (Um Milhão, Setecentos e Dez Mil Reais)**

Cuiabá, 16 de Abril de 2018.

Atenciosamente



Xingú Business Center Emp. Imob. SPE LTDA

CNPJ: 18.364.196/0001-69

Pactual Administração de Imóveis Ltda.

CNPJ: 02.785.789/0001-69

Alexandro Elias Benedetti

CPF 316.913.232-68

Conheça mais:

[www.construtorapactual.com.br](http://www.construtorapactual.com.br)

Av. Isaac Póvoas, 1177, 11º Andar - Bairro: Popular - Cuiabá/MT.

CEP: 78045-440 | Telefone: 3624-0148

Processo nº 273 do Proc.  
 nº 634446/2018  
 Ass. *[assinatura]*



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
<b>REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral</b>	<b>2</b>	<b>102.025</b>		<b>01F</b>

**A MATRÍCULA** DATA 04/01/2017.  
**CIRCUNSCRIÇÃO** CUIABÁ - MT

Protocolo n.º 173.404 de 29/12/2016.  
 Imóvel Município desta Capital, **EDIFÍCIO XINGU BUSINESS CENTER**, com endereço a Avenida São Sebastião, N.º 3161 e Rua Presidente Rodrigues Alves, Bairro Quilombo, Cuiabá/MT. **SALA COMERCIAL N.º 301**, unidade autônoma com finalidade comercial situa-se no terceiro pavimento superior, localizada de **frente para quem de dentro da Sala olha pela janela para a projeção do recuo de fundo do edifício**, o qual por sua vez faz divisa com a Rua Presidente Rodrigues Alves, confrontando à **direita com a Sala Comercial n.º 302, à esquerda com a escada de uso comum e circulação comum do andar e nos fundos com a circulação comum do andar e mais adiante Sala Comercial n.º 304**. É composta de 01(uma) copa e 01 (um) WC e como área de uso comum de divisão não proporcional parte da laje técnica do andar

(A) ÁREA DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA	
Área real privativa da Sala Comercial	73,01m²
(B) ÁREA USO COMUM -DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	
Área real Laje Técnica	7,15m²
(C) ÁREA USO COMUM -DIVISÃO PROPORCIONAL	
Área real comum	46,38m²
<b>ÁREA REAL DA UNIDADE (A) + (B) + (C) =</b>	<b>126,54M²</b>
Área de Construção da Unidade (Equivalente)	106,96m²
FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO	1,497396%

Auquirente: **XINGU BUSINESS CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, com sede na Avenida São Sebastião n.º 3161, Santa Helena, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 18.364.196/0001-69. Anterior: 98.334-R4 do Livro 2. Emolumentos R\$63,00; FCRCPN: R\$4.62. dam/dsc

SELO DE CONTROLE DIGITAL: AV120010 P163.00  
 CÓDIGO DO ATO: 54.4001.246637.03.00033.0015.PATRICIS.11  
 PROTOCOLADO SOB O NR. 174004 EM 29/12/2016  
 REGISTRADO SOB O NR. 102025  
 NA MATRÍCULA NR. 102025 DO LIVRO NR. 2 DO LIVRO NR. 2  
 DOU FE. CUIABÁ (MT) 04/01/2017  
 DEIZA RINHA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUA

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>  
 PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO  
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-1-102.025. Procede-se a presente averbação para constar que a Convenção de Condomínio do prédio ao qual esta unidade pertence, encontra-se registrada sob n.º 10.607, no Livro de Registro Auxiliar n.º 03, em 10/05/2016, neste RI. Cuiabá, 04/01/2017. dam/dsc

PRazo DE VALIDADE DA CERTIDÃO - 30 DIAS

SELO DE CONTROLE DIGITAL: BCC09964 R119.36  
 CÓDIGO DO ATO: 176.1001.284550.01.00029.0001.PATRICIS.11  
 CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
 MATRÍCULA NR. 102025  
 DO LIVRO NR. 2  
 DOU FE. CUIABÁ (MT) 19/04/2018  
 DANIELLE FERNANDA DE BARRDS - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>  
 PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO  
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 069

*[Assinatura]*

*[Assinatura]*



Forma nº 274 do Proc. nº 63446/2018 Ass. *[assinatura]*

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (frente)
<b>REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral</b>	2	102.026		01F

**A MATRÍCULA** DATA 04/01/2017

**CIRCUNSCRIÇÃO** CUIABÁ - MT

Protocolo n.º 173 404 de 29/12/2016.  
**Imóvel** Município desta Capital: **EDIFÍCIO XINGU BUSINESS CENTER**, com endereço a Avenida São Sebastião, N.º 3.161 e Rua Presidente Rodrigues Alves, Bairro Quilombo, Cuiabá/MT **SALA COMERCIAL N.º 302** unidade autônoma com finalidade comercial situa-se no terceiro pavimento superior, localizada de **frente para** quem de dentro da Sala olha pela janela para a projeção do recuo de fundo do edifício, o qual por sua vez faz divisa com a Rua Presidente Rodrigues Alves, confrontando à **direita com** a projeção do recuo lateral esquerda do edifício, o qual por sua vez faz divisa com Lotes de Cleusa de Gusmão Borges e Paulo Lemes dos Santos, à **esquerda com** Sala Comercial n.º 301, e nos **fundos** com a circulação comum do andar e Sala Comercial N.º 303. É composta de 01(uma) copa, 01 (um) WC e uma área técnica

(A) ÁREA DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA	
Área real privativa da Sala Comercial	73,60m <sup>2</sup>
(B) ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL	
Área real comum	43,44m <sup>2</sup>
<b>ÁREA REAL DA UNIDADE (A) + (B) =</b>	<b>117,04M<sup>2</sup></b>
Área de Construção da Unidade (Equivalente)	100,17m <sup>2</sup>
FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO	1.402322%

**Adquirente** **XINGU BUSINESS CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, com sede na Avenida São Sebastião n.º 3161, Santa Helena, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF s/n.º 18.364.196/0001-69. **Anterior:** 98.334-R4 do Livro 2. **Emolumentos:** R\$63,00; FCRCPN R\$ 02,00 dam/dsc

SELO DE CONTROLE DIGITAL: APT100911 R\$63,00  
 CÓDIGO DO ATO: 54 (001.146637.03.00033.0015.PATRICIA.1)  
 PRODUZIDO SOB O Nº 193204 EM 29/12/2016  
 REGISTRADO SOB O Nº. ASENT  
 NA MATRÍCULA Nº. 102026 DO LIVRO Nº. 2  
 DO L.F. CUIABÁ (MT) 04/01/2017  
 DANIELA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUA

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>  
 PODER JUDICIÁRIO DO  
 ESTADO DE MATO GROSSO  
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO  
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

A. 1-102.026 Proceder-se a presente averbação para constar que a Convenção de Condomínio do prédio ao qual esta unidade pertence, encontra-se registrada sob n.º 10.607, no Livro de Registro Auxiliar n.º 03, em 10/05/2016, neste RI Cuiabá, 04/01/2017 dam/dsc

SELO DE CONTROLE DIGITAL: BCC09965 R\$19,36  
 CÓDIGO DO ATO: 176 (001.284550.01.00029.0002.PATRICIA.1)  
 CERTIDÃO DE INSCRIÇÃO  
 MATRÍCULA Nº. 102026  
 DO LIVRO Nº. 2  
 DO L.F. CUIABÁ (MT) 19/04/2018  
 DANIELLE FERNANDA DE BARRUS - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>  
 PODER JUDICIÁRIO DO  
 ESTADO DE MATO GROSSO  
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO  
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

**PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO - 30 DIAS**

*[Assinatura]*



Folha nº 275 do Proc.  
 nº 63 4446/2018  
 Ass. *[assinatura]*



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	102.027		01F

A MATRÍCULA DATA 04/01/2017  
 CIRCUNSCRIÇÃO CUIABÁ - MT

Protocolo n.º 173 404 de 29/12/2016  
 Imóvel: Município desta Capital **EDIFÍCIO XINGU BUSINESS CENTER**, com endereço a Avenida São Sebastião, N.º 3 161 e Rua Presidente Rodrigues Alves, Bairro Quilombo, Cuiabá/MT **SALA COMERCIAL N.º 303**, unidade autônoma com finalidade comercial situa-se no terceiro pavimento superior, localizada de **frente**, para quem de dentro da Sala olha pela porta, para a projeção do recuo fronteiro do edifício, onde está localizado o estacionamento de visitantes o qual por sua vez faz divisa com o alinhamento da Avenida São Sebastião, contando a **direita** com a Sala Comercial N.º 304, à **esquerda** com a projeção do recuo lateral esquerda do edifício, o qual por sua vez faz divisa com Lotes de Cleusa de Gusmão Borges e Paulo Lemes dos Santos e nos **fundos** com a circulação comum do andar e Sala Comercial N.º 302. É composta de 01(uma) copa, 01 (um) WC e uma área técnica

ÁREA DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA Área real privativa da Sala Comercial	75,36m²
ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL Área real comum	44,48m²
<b>ÁREA REAL DA UNIDADE (A) + (B) =</b>	<b>119,84M²</b>
Área de Construção da Unidade (Equivalente)	102,59m²
CAPTAÇÃO IDEAL DE TERRENO	1,436105%

Adquirente **XINGU BUSINESS CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, com sede na Avenida São Sebastião n.º 3161, Santa Helena, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18 364 196/0001-69. Anterior: 98.334-R4 do Livro 2. Emolumentos: R\$63,00; FCRCPN: R\$4,02 dam/dsc

SELO DE CONTROLE DIGITAL: 70712091.7 R\$63,00  
 CÓDIGO DO ATO: 54.1001.146639.03.0003.0017.PATRICIS.11  
 PROTOCOLADO SOB O Nº 17404 EM 29/12/2016  
 REGISTRADO SOB O Nº 48871  
 NA MATRÍCULA Nº. 102027 DO LIVRO Nº. 2  
 DOU FE, CUIABÁ (MT) 04/01/2017  
 LETÍZIA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>  
 PODER JUDICIÁRIO DO  
 ESTADO DE MATO GROSSO  
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO  
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 959

A. 102.027 Procedo-se a presente averbação para constar que a Convenção de Condomínio do prédio ao qual esta unidade pertence, encontra-se registrada sob n.º 10 607, no Livro de Registro Auxiliar n.º 03, em 10/05/2016, neste RI. Cuiabá, 04/01/2017. dam/dsc

SELO DE CONTROLE DIGITAL: 84209966 R\$19,30  
 CÓDIGO DO ATO: 176.1001.284550.01.00029.0003.PATRICIS.11  
 CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
 MATRÍCULA Nº. 102027  
 DO LIVRO Nº. 2  
 DOU FE, CUIABÁ (MT) 19/04/2018  
 DANIELLE FERNANDA DE BARROS - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>  
 PODER JUDICIÁRIO DO  
 ESTADO DE MATO GROSSO  
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO  
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 069

**PRAZO DE VALIDADE  
 DA CERTIDÃO - 30 DIAS**

*[Assinatura]*

Folha nº 276  
 Nº. 63446/208  
 ASS. *[assinatura]*



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
 da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT

Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha N (Frente)
2	102.028		01F

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral

A MATRÍCULA DATA 04/01/2017

CIRCUNSCRIÇÃO CUIABÁ - MT

Protocolo n.º 173 404 de 29/12/2016

Imóvel Município desta Capital **EDIFÍCIO XINGU BUSINESS CENTER**, com endereço a Avenida São Sebastião N.º 3161 e Rua Presidente Rodrigues Alves, Bairro Quilombo, Cuiabá/MT. **SALA COMERCIAL N.º 304**, unidade autônoma com finalidade comercial situa-se no terceiro pavimento superior, localizada de **frente**, para quem de dentro da Sala olha pela porta para a projeção do recuo fronteiro do edifício, onde está localizado o estacionamento de visitantes o qual por sua vez faz divisa com o alinhamento da Avenida São Sebastião, confrontando à **direita** com Sala Comercial n.º 305, à **esquerda** com Sala Comercial n.º 303 e nos **fundos** com a circulação comum do andar e mais adiante Sala Comercial n.º 301. É composta de 01(uma) copa e 01 (um) WC e como área de uso comum de divisão não proporcional parte da laje técnica do andar

ÁREA DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA	
Área real privativa da Sala Comercial	62,01m²
ÁREA USO COMUM - DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	
Área real Laje Técnica	6,07m²
ÁREA USO COMUM - DIVISÃO PROPORCIONAL	
Área real comum	39,39m²
<b>ÁREA REAL DA UNIDADE (A) + (B) + (C) =</b>	<b>107,47M²</b>
Área de Construção da Unidade (Equivalente)	90,85m²
QUOTA IDEAL DE TERRENO	1,271760%

Adquirente **XINGU BUSINESS CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, localizada na Avenida São Sebastião n.º 3161, Santa Helena, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.364.196/0001-69. Anterior: 98.334-R4 do Livro 2. Emolumentos: R\$63,00, FCRCPN R\$ 102,00 dam/dsc

SELO DE CONTROLE DIGITAL: AM120013 R463,00  
 CÓDIGO DO ATO: 54-0001.146639.03.00033.0018.PATRICIS.11  
 PROTOCOLADO SOB O Nº. 173404 EM 29/12/2016  
 REGISTRADO SOB O Nº. ABERT  
 NA MATRÍCULA Nº. 102028 DO LIVRO Nº. 2  
 DOU FE, CUIABÁ (MT) 04/01/2017  
 DEIZA BOLZA DA OMA PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/setos>  
 PODER JUDICIÁRIO DO  
 ESTADO DE MATO GROSSO  
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO  
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 659

A. nº 102.028 Procedo-se a presente averbação para constar que a Convenção de Condomínio do prédio ao qual esta unidade pertence, encontra-se registrada sob n.º 10 607, no Livro de Registro Auxiliar n.º 03 em 10/05/2016, neste RI Cuiabá, 04/01/2017 dam/dsc

SELO DE CONTROLE DIGITAL: EC.00996/ R\$19,56  
 CÓDIGO DO ATO: 176-1001.284550.03.00029.0004.PATRICIS.11  
 CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
 MATRÍCULA Nº. 102028  
 DO LIVRO Nº. 2  
 DOU FE, CUIABÁ (MT) 19/04/2018  
 DANIELLE FERNANDA DE BARRDS - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/setos>  
 PODER JUDICIÁRIO DO  
 ESTADO DE MATO GROSSO  
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO  
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 061

**PRAZO DE VALIDADE  
 DA CERTIDÃO - 30 DIAS**

*[Assinatura]*



Folha Nº 277 do Proc. Nº. 634446/2018 Ass.

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	102.029		01F

A MATRÍCULA DATA: 04/01/2017  
 CIRCUNSCRIÇÃO CUIABÁ - MT

Protocolo n.º 173.404 de 29/12/2016.  
 Imóvel Município desta Capital, **EDIFÍCIO XINGU BUSINESS CENTER**, com endereço a Avenida São Sebastião, N.º 3.161 e Rua Presidente Rodrigues Alves, Bairro Quilombo, Cuiabá/MT, **SALA COMERCIAL N.º 305** unidade autônoma com finalidade comercial situa-se no terceiro pavimento superior, localizada de **frente, para** quem de dentro da Sala olha pela porta, para a projeção do recuo fronteiro do edifício, onde está localizado o estacionamento de visitantes o qual por sua vez faz divisa com o alinhamento da Avenida São Sebastião, confrontando à **direita** com a projeção do recuo lateral direita do edifício, o qual por sua vez faz divisa com Lotes da Construtora e Incorporadora Pactual, à **esquerda** com Sala Comercial n.º 304 e nos **fundos** com a circulação comum do andar e elevador. É composta de 01(uma) copa e 01 (um) WC e como área de uso comum de divisão não proporcional parte da laje técnica do andar.

(A) ÁREA DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA	
Área real privativa da Sala Comercial	41,58m²
(B) ÁREA USO COMUM -DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	
Área real Laje Técnica	4,04m²
(C) ÁREA USO COMUM -DIVISÃO PROPORCIONAL	
Área real comum	26,40m²
<b>ÁREA REAL DA UNIDADE (A) + (B) + (C) =</b>	<b>72,02M²</b>
Área de Construção da Unidade (Equivalente)	60,89m²
FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO	0,852411%

Adquirente **XINGU BUSINESS CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA** com sede na Avenida São Sebastião n.º 3161, Santa Helena, nesta Capital inscrita no CNPJ/MF sob n.º 18.364.196/0001-69. Anterior: 98.334-R4 do Livro 2. Emolumentos: R\$63,00. FCRCPN R\$4,62. dam/dsc



SELO DE CONTROLE DIGITAL: PAT120014 R663,00  
 CODIGO DO ATO: 541001.146639.02.00033.0019.PATRICIS.11  
 PROTOCOLADO SOB O Nº. 170404 EM 29/12/2016  
 REGISTRADO SOB O Nº. 0001  
 NA MATRÍCULA Nº. 102029 DO LIVRO Nº. 2  
 DOU FE. CUIABÁ (MT) 04/01/2017  
 NÉLIA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selo/>  
 PODER JUDICIÁRIO DO  
 ESTADO DE MATO GROSSO  
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO  
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-1-102.029 Proceda-se a presente averbação para constar que a Convenção de Condomínio do prédio ao qual esta unidade pertence, encontra-se registrada sob n.º 10.607, no Livro de Registro Auxiliar n.º 03, em 10/05/2016, neste RI Cuiabá. 04/01/2017 dam/dsc

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO - 30 DIAS



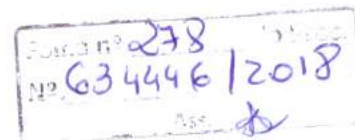
SELO DE CONTROLE DIGITAL: BCL009968 R419,36  
 CODIGO DO ATO: 1761001.284550.01.00029.0005.PATRICIS.11  
 CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
 MATRÍCULA Nº. 102029  
 DO LIVRO Nº. 2  
 DOU FE. CUIABÁ (MT) 19/04/2016  
 DANIELLE FERNANDA DE BARROS - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selo/>  
 PODER JUDICIÁRIO DO  
 ESTADO DE MATO GROSSO  
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO  
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 069

Handwritten signatures and initials in blue ink.



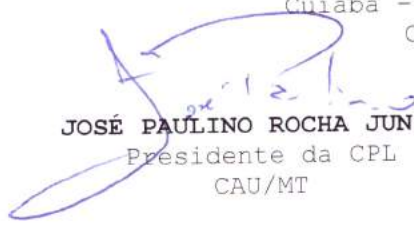
AVISO DE RESULTADO  
ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO  
CONCORRÊNCIA N° 01/2018/CAU/MT  
PROCESSO N.º 634446/2018 - ADM

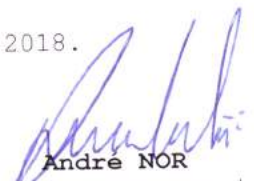


O Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Mato Grosso, neste ato representada pelo Presidente da Comissão Permanente de Licitação, designado pela Portaria N° 04/2018 CAU/MT, vem a público divulgar a **ADJUDICAÇÃO do ITEM 01, sendo o único resultado, tendo em vista que o valor apresentado está dentro do estimado pela administração, cujo objeto é "AQUISIÇÃO DE IMÓVEL PARA INSTALAÇÃO DA SEDE DO CAU/MT"** realizada na sessão de licitação ocorrida no dia 14 de maio de 2018, às 09h35min, na sede atual do CAU/MT, bem como neste ato, representando o CAU/MT, o Presidente do CAU/MT, no uso de suas atribuições, **HOMOLOGA** a presente licitação nos termos do artigo 4º, inciso XXI e XXII, da Lei 10.520/2002.

ITEM	LICITANTE VENCEDOR	IMÓVEL	VALOR UNITÁRIO
01	XINGÚ BUSINESS CENTER EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS CNPJ: 18.364.196/0001-69	Edifício Xingú Business Center Imobiliário 3º andar, Salas de 301 à 305, com 02 (duas) vagas na garagem para cada sala.	R\$ 1.710.000,00

Cuiabá - MT, 19 de maio de 2018.  
Original assinado

  
JOSÉ PAULINO ROCHA JUNIOR  
Presidente da CPL  
CAU/MT

  
André NOR  
Presidente do CAU/MT

# JR Engenharia e serviços Ltda.

CNPJ/MF: 01.796.179/0001-0

## LAUDO DE AVALIAÇÃO - 2.018

Solicitante:	Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Mato Grosso
Pagadora	Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Mato Grosso
Finalidade	Aquisição
Objeto:	USL - Urbano Salas Comerciais
Endereço:	Ed. Xingu Business Center 3.161/Av. São Sebastião/Cbá MT



Contratado:  
JR Engenharia e Serviços LTDA

Responsável Técnico  
José Augusto da Silva  
Eng. Civil e de Segurança do Trabalho  
CREA MT 723-D

Maio - 2.018

## 01. SOLICITANTE

1

Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Mato Grosso - CAU/MT

## 03. OBJETO DA AVALIAÇÃO

UPC – Urbano Sala Comercial

Descrição sumária do bem: 05 Salas Comerciais, localizadas na Avenida São Sebastião, 3161. Fundos com a Rua Presidente Rodrigues Alves "Edifício Xingu Business Center" Salas 301, 302, 303, 304 e 305 – 3º andar – Bairro Quilombo - zona urbana da cidade de Cuiabá - MT.

- Área construída das salas: 325,56 m<sup>2</sup>
- Ocupante do imóvel: Desocupado.
- Tipo de ocupação: Comercial

## 04. FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

AQU – Aquisição.

## 05. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Determinar o valor de Venda.

## 06. PRESSUPOSTOS, RESSALVA E FATORES LIMITANTES.

Consideramos como correta as áreas das salas constante nas matrículas apresentadas pelo interessado.

Para a determinação do valor não foi considerada a existência de qualquer dívida, ônus e/ou gravames sobre o imóvel.

## 07. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO E DO IMÓVEL

**Data da vistoria:** 16.04.2018

A região onde está inserido o imóvel avaliando, apresenta:

- a)- Com relação ao uso predominante;  
Região do avaliando é misto com poucos edifícios residenciais e na sua maioria Comercial de padrão médio.
- b)- Com relação às condições de infraestrutura urbana;  
Apresenta toda infraestrutura oferecida pela Municipalidade como: pista de rolamento pavimentada, calçada com meio fio e sarjeta, iluminação pública em mercúrio, rede de água potável, rede de energia elétrica de

CNPJ/MF: 01.796.179/0001

alta e baixa tensão, rede telefônica, transporte coletivo, coleta de lixo. A Avenida do avaliando apresenta grande fluxo de veículos por ligar vários bairros.

- c)- Com relação aos serviços públicos e comunitários;  
Coleta de lixo, Hospital, clínica de saúde do exército brasileiro.
- d)- Com relação à valorização;  
No mercado imobiliário a região é valorizada para fins comerciais sendo utilizados para clínicas, consultórios, escritórios.

### **Benfeitorias:**

Salas Comerciais no 3º pavimento, constituída de 05 salas com banheiro, copa, circulação, área técnica e 02 Vagas de garagem cada; sendo: Sala 301 com 73,01 m<sup>2</sup>, Sala 302 com 73,60 m<sup>2</sup>, sala 303 com 75,36 m<sup>2</sup>, sala 304 com 62,01 m<sup>2</sup>, sala 305 com 41,58 m<sup>2</sup>

### Características construtivas:

Edifício com 12 pavimentos, com 02 elevadores sociais c/capacidade p/800kg. e 01 de serviço, estrutura de concreto armado. Fechamento em alvenaria de 01 vez com impermeabilização, chapisco e reboco interno e externo com pintura em látex interna sob massa acrílica. Piso em porcelanato de 60x60, em todas as áreas. Janelas em estrutura de alumínio adonisado com vidro fumê liso temperado, portas internas de madeira lisa de 1,00 x 2,10, nos banheiros com louça branca e 01 bancada de granito com 01 cuba de louça e copas com bancada de granito com 01 cuba de inox. Forro em gesso rebaixado, em todas as dependências. Iluminação com calhas embutidas com lâmpadas fluorescentes.

Estado de conservação - bom - Idade aparente- novo.

### **Croqui de localização:**



Coordenadas geográficas: -15.588623 -56.100711

## 08. DIAGNOSTICO DE MERCADO

O mercado imobiliário local encontra-se com reflexos da instabilidade econômica e política que se apresenta hoje no Brasil refletindo assim, nos valores de oferta de imóveis para vendas embora para imóvel tipo do avaliando encontra-se dentro da normalidade, e disponibilidade de ofertas. O prédio avaliando localiza-se em avenida de característica ocupacional comercial, de acesso facilitado o que o torna atrativo, consideramos sua liquidez como média, com estimativa para comercialização entre 06 e 12 meses.

## 09. INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTO UTILIZADO

Tendo em vista a natureza do bem avaliando e a existência de elementos para comparação, utilizamos o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com utilização de tratamento por inferência estatística.

A metodologia adotada é a que melhor indica o real valor no mercado no qual o imóvel encontra-se inserido.

## 10. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS

Data da pesquisa: 16 e 17.05.2018

Para determinar o valor de locação do imóvel, foi realizada pesquisa junto ao setor imobiliário da cidade e proprietários de imóveis na região, listada no relatório de Dados do Aplicativo TS-SISREG, utilizado para tratamento dos Dados neste trabalho. As variáveis mais significativas, finalmente adotadas, foram as seguintes:

Área construída	Quantitativa, expressa a área edificada em m <sup>2</sup> de cada elemento da amostra.
Localização	Quantitativa crescente, sendo =01 baixo, =02 normal e =03 alto para cada elemento da amostra no logradouro e região.
Padrão.	Quantitativa crescente sendo = 01 padrão de acabamento baixo, =02 normal e =03 normal/altos cada elemento da amostra.
Nº vagas de garagem	Quantitativa, expressa o nº de vagas disponível para cada elemento da amostra.
Valor unitário	Dependente, em reais, indicando o valor total pedido de cada elemento da amostra.

### **Dados do imóvel avaliado:**

• Área const.	325,56
• Padrão	3,00
• Localização	2,00
• Vagas de garagem	10,00





## Valores da Moda para 80 % de confiança

- Valor unitário Médio: 5.585,27
- Valor unitário Mínimo: 4.786,46
- Valor unitário Máximo: 6.384,09

## Campo de arbítrio do avaliador:

- Máximo: 6.423,06
- Mínimo: 4.747,48

Conforme planilha anexa determinou-se, tendo por base o mês de maio de 2018, os seguinte valor total para as 5 salas conjugadas sendo salas 301, 302, 303, 304, 305

**Valor total das 5 salas: 5.585,27 x 325,56= R\$ 1.818.340,50**

## **11. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO**

Com base nos itens 9.2.1 e 9.2.3 da NBR 14653-2 da ABNT, (Associação Brasileira de Norma\ s Técnicas) que trata do grau de fundamentação e precisão; atribuímos ao presente trabalho, justificado em planilha anexa:

- Fundamentação: Grau III
- Precisão: Grau III


## **12. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA**

Valor de Mercado: **R\$ 1.818.000,00** (um milhão, oitocentos e dezoito mil reais), considerados para pagamento a vista, como referência o mês de maio de 2.018.

## **13. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES E IMPORTANTES**

- Imóvel **desocupado**.
- Informamos que: A área do avaliando foram extraídas das Matrículas 102.025, 102.026, 102.027, 102.028 e 102.029 do Cartório do Segundo Serviço Notarial e Registral da Comarca de Cuiabá - MT
- **Não há** Débitos vencidos de IPTU.
- Fomos acompanhados na vistoria, pelo Sr. José Paulino (gerente administrativo do CAU).

## **14. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL**

  
JR Engenharia e Serviços Ltda.  
José Augusto da Silva  
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho  
CREA MT 723 D

# JR Engenharia e serviços Ltda.

CNPJ/MF: 01.796.179/0001

Folha nº. 284 do Proc.

Nº. 634446/2018

Ass.

5  
r

## 15. LOCAL E DATA DO LAUDO

Cuiabá MT, 18 de maio de 2018.

## 16. ANEXOS

- Relatório de inferência
- Relatório de projeção
- Planilha de fundamentação e Precisão
- Documentação fotográfica.
- ART.

9

**Data de referência:**  
18/05/2018 10:02:47

**Informações complementares:**

Identificador: S000001  
Endereço:  
Complemento:

Município: UF:

**Dados do imóvel avaliado:**

- |                       |        |
|-----------------------|--------|
| • Área const          | 325,56 |
| • Padrão              | 3,00   |
| • Localização         | 2,00   |
| • nº de vagas garagem | 10,00  |

**Valores da Moda para 80 % de confiança**

- valor unitário Médio: 5.585,27
- valor unitário Mínimo: 4.786,46
- valor unitário Máximo: 6.384,09

Precisão: Grau III

valor unitário =  $-243,99811 + -151,68466 * \text{Áreaconst}^{1/2} + 3747,1631 * \text{Padrão}^{1/2} + 115,55814 * \text{Localização}^2 + 161,36486 * \text{n}^\circ \text{ de vagasgaragem}$



MODELO: Prédio comercial - Cuiabá MT

Data: 18/05/2018

**CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA****DADOS**

Total da Amostra : 24  
 Utilizados : 24  
 Outlier : 0

**VARIÁVEIS**

Total : 5  
 Utilizadas : 5  
 Grau Liberdade : 19

**MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: y****COEFICIENTES**

Correlação : 0,87773  
 Determinação : 0,77041  
 Ajustado : 0,72207

**VARIAÇÃO**

Total : 70298329,78053  
 Residual : 16140005,36484  
 Desvio Padrão : 921,66912

**F-SNEDECOR**

F-Calculado : 15,93878  
 Significância : < 0,01000

**D-WATSON**

D-Calculado : 2,05590  
 Resultado Teste : Não auto-regressão 90%

**NORMALIDADE**

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	66
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	100

**MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR**

$$Y = -243,998113 + -151,684662 * X_1 \frac{1}{2} + 3747,163053 * X_2 \frac{1}{2} + 115,558135 * X_3^2 + 161,364861 * X_4$$

**MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES****AMOSTRA**

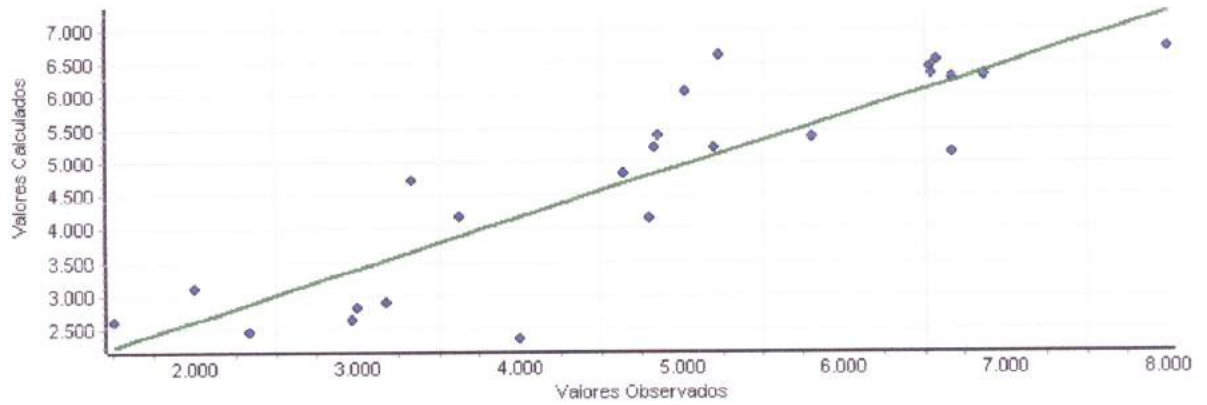
Média : 4758,73  
 Variação Total : 70298329,78  
 Variância : 2929097,07  
 Desvio Padrão : 1711,46

**MODELO**

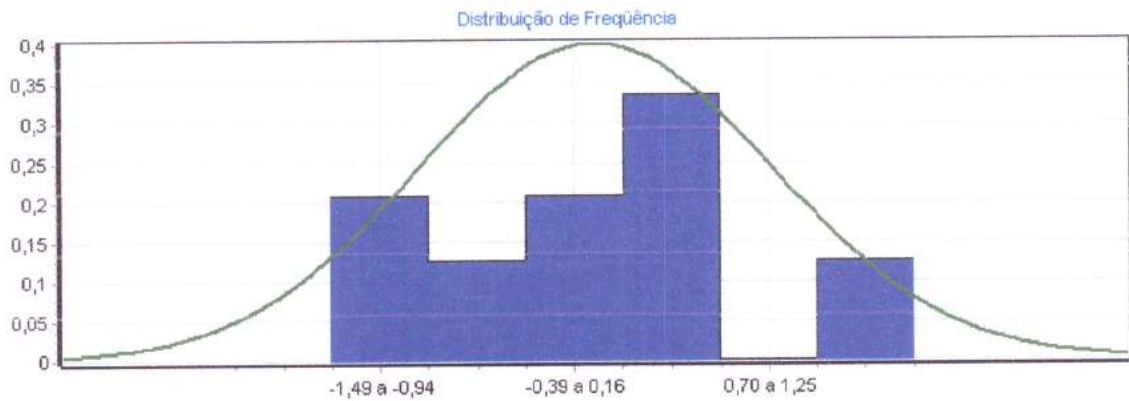
Coefic. Aderência : 0,77041  
 Variação Residual : 16140005,36  
 Variância : 849473,97  
 Desvio Padrão : 921,67



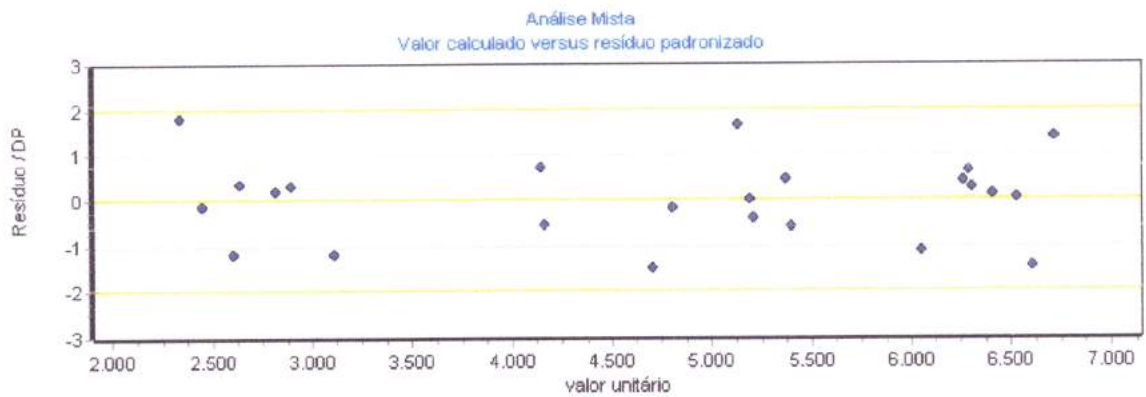
### GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



### Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



### Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados

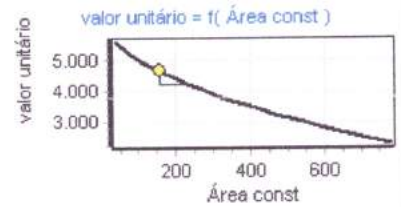


Relatório Completo

## DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

### X<sub>1</sub> Área const

Tipo: Quantitativa  
Amplitude: 40,00 a 815,00  
Impacto esperado na dependente: Negativo  
10% da amplitude na média: -9,10 % na estimativa



### X<sub>2</sub> Padrão

Tipo: Quantitativa  
Amplitude: 1 a 3,00  
Impacto esperado na dependente: Positivo  
10% da amplitude na média: 5,38 % na estimativa



### X<sub>3</sub> Localização

Tipo: Quantitativa  
Amplitude: 1 a 3,00  
Impacto esperado na dependente: Positivo  
10% da amplitude na média: 2,52 % na estimativa



### X<sub>4</sub> nº de vagas garagem

Tipo: Quantitativa  
Amplitude: 1 a 10,00  
Impacto esperado na dependente: Positivo  
10% da amplitude na média: 3,14 % na estimativa



### Y valor unitário

Tipo: Dependente  
Amplitude: 1500,00 a 8000,00

Micronumerosidade para o modelo: atendida.



**PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES**

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,72207)
X <sub>1</sub> Área const	x <sup>1/2</sup>	-1,94	6,75	0,68374
X <sub>2</sub> Padrão	x <sup>1/2</sup>	3,94	0,0881319	0,52039
X <sub>3</sub> Localização	x <sup>2</sup>	1,34	19,60	0,71101
X <sub>4</sub> nº de vagas garagem	x	1,21	24,13	0,71564



**MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)**

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	Área const	Padrão	Localização	nº de vagas garagem	valor unitário
X <sub>1</sub>	x <sup>1/2</sup>		29	20	87	41
X <sub>2</sub>	x <sup>1/2</sup>	19		26	5	67
X <sub>3</sub>	x <sup>2</sup>	-14	66		13	29
X <sub>4</sub>	x	86	38	11		27
Y	y	-12	80	73	16	

9



LAUDO DE AVALIAÇÃO – 2.018

Ed. Xingu Business Center salas 301, 302, 303, 304 e 305 – Av. São Sebastião- Quilombo - Cuiabá MT.



Fachada



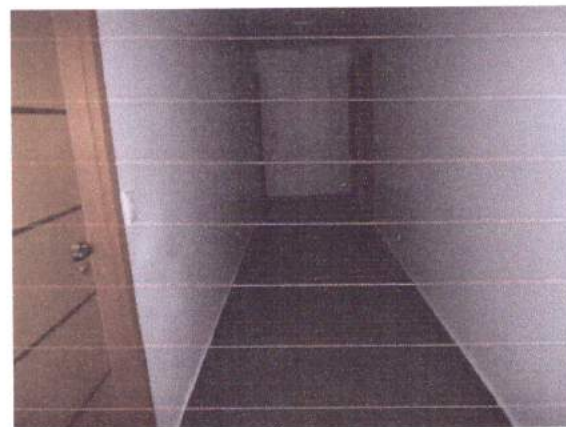
Fachada



Entrada no prédio



Recepção



Circulação



Interno da sala

[assinatura]

LAUDO DE AVALIAÇÃO - 2018



Interno da sala



Interno da sala



Interno da sala



Interno da sala

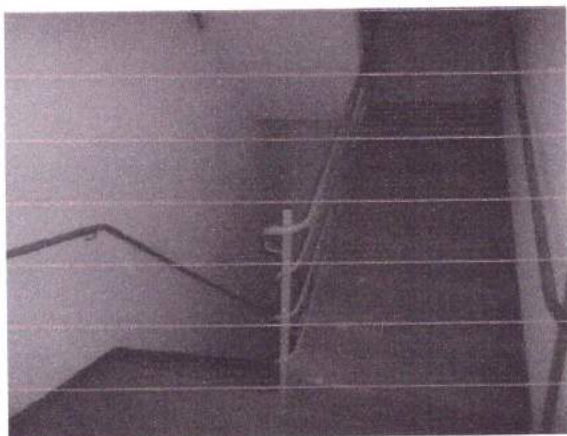


Interno da sala



Banheiro





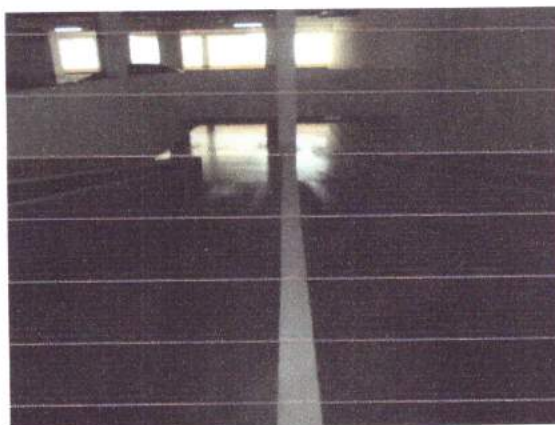
Escada interna



Elevador



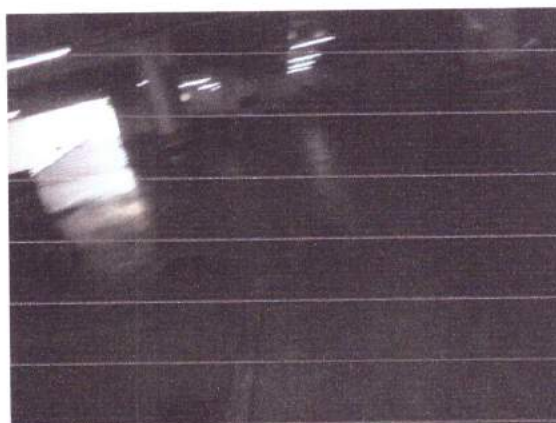
Entrada da garagem



garagem



Garagem



Garagem

[assinatura]

## Especificação - Regressão.

Form. N.º 294  
 No. 634446/2018  
 Ass. de

Tabela 1 – Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	pontuação atingida	Grau		
			III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	2	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	3	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes
3	Identificação dos dados de mercado	3	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
4	Extrapolação	3	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo
5	Nível de significância $\alpha$ (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	3	10%	20%	30%
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	3	1%	2%	5%
<b>soma dos pontos</b>		<b>17</b>			

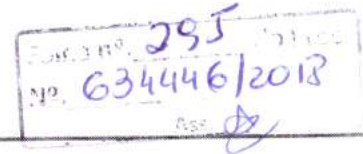
Tab. 2 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação

Graus	GRAU	III	II	I
Pontos Mínimos	ATINGIDO	16	10	6
Itens obrigatórios no grau correspondente	III	2, 4, 5 e 6 no grau III, e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5, e 6 no mínimo no grau II, e os demais no mínimo grau I.	Todos, no mínimo no grau I

Tab. 3 - Grau de precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear

Descrição	GRAU ATINGIDO	Grau		
		III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	III	≤30%	≤40%	≤50%

obs.: Quando a amplitude do intervalo de confiança ultrapassar 50%, não há classificação do resultado quanto à precisão e é necessária justificativa com base no diagnóstico do mercado

**CAU/MT**Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo de Mato Grosso

INTERESSADO	CAU/MT
ASSUNTO	HOMOLOGAR O RESULTADO DA CONCORRÊNCIA 01/2018, CONDUZIDA PELA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL, PARA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL

**DELIBERAÇÃO PLENÁRIA Nº 421/18 DE 19 DE MAIO DE 2018.**

Homologar o resultado da Concorrência 01/2018, conduzida pela Comissão Permanente De Licitação – CPL, para Aquisição do Imóvel.

O PLENÁRIO DO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE MATO GROSSO – CAU/MT, no uso de suas atribuições que lhe conferem o Art. 34 da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010 e Art. 30 do Regimento Interno, de acordo com o que se deliberou em sessão plenária ordinária nº 76ª do dia 19 de maio de 2018.

Considerando a Concorrência 01/2018 realizada pela Comissão Permanente de Licitação – CPL no dia 07 de maio de 2018;

Considerando a habilitação da empresa Xingú Business Empreendimentos Imobiliários SPE-LTDA;

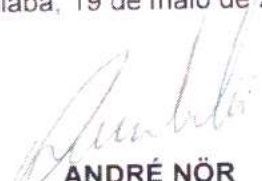
**DELIBEROU:**

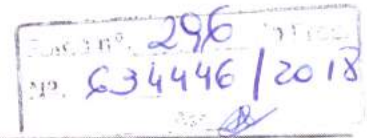
1 – Homologar o resultado da concorrência 01/2018, conduzida pela Comissão Permanente de Licitação para aquisição do imóvel para instalação da nova sede do CAU/MT, tendo como vencedor do certame, a empresa Xingú Business Empreendimentos Imobiliários SPE-LTDA, com o imóvel ofertado na Av. São Sebastião nº 3.161, 3º andar, 100% do pavimento/exclusivo, salas 301 a 305, com 10 vagas de garagens, bairro Quilombo, Cuiabá-MT, no valor de R\$1.710.000,00 (Um milhão, setecentos e dez mil reais);

2 - Esta deliberação entra em vigor na data da Deliberação Plenária.

Com 05 votos favoráveis, 00 votos contrários, 00 abstenções.

Cuiabá, 19 de maio de 2018.

  
**ANDRÉ NÖR**  
Presidente do CAU/MT

**CAU/MT**Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo de Mato Grosso**76ª SESSÃO REUNIÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CAU/MT****FORMULÁRIO DE PROPOSTAS E DELIBERAÇÕES****Proposta:**

Homologar o resultado da concorrência 01/2018, conduzida pela Comissão Permanente de Licitação para aquisição do imóvel para instalação da nova sede do CAU/MT, tendo como vencedor do certame, a empresa Xingú Business Empreendimentos Imobiliários SPE-LTDA, com o imóvel ofertado na Av. São Sebastião nº 3.161, 3º andar, 100% do pavimento/exclusivo, salas 301 a 305, com 10 vagas de garagens, bairro Quilombo, Cuiabá-MT, no valor de R\$1.710.000,00 (Um milhão, setecentos e dez mil reais).

**Proponente:** Plenária do CAU/MT**Votos: 05 (cinco) votos**

CONSELHEIROS (AS)	VOTOS			ASSINATURA
	A FAVOR	CONTRA	ABSTENÇÃO	
Carlos Renato Pina dos Santos	X			Carlos Renato P. dos Santos <b>AUSÊNCIA JUSTIFICADA</b>
Hendyel Castro Reis				
Inês Vieira Serpa				
João Antônio Silva Neto				<b>AUSENTE</b> 
José Antônio Lemos dos Santos	X			
José da Costa Marques	X			
Marcel de Barros Saad	X			
Vanessa Bressan Köehler	X			

**Voto de Desempate:**

Presidente	VOTO		ASSINATURA
	A FAVOR	CONTRA	
André Nör			

**Justificativas de Voto:**


Total:

A Favor: **05 (cinco)**

Contra: 0 ( )

Abstenções: 00 ( )

Cuiabá, 19/05/2018

 <b>CAU/MT</b> Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Mato Grosso 14.820.959/0001-88	<b>Nota de empenho</b>  <b>257</b>	<b>Exercício</b>  <b>2018</b>
<b>Número:</b> 257 <b>Tipo:</b> Ordinário	<b>Processo:</b> 480542/2018-ADM <b>Modalidade Contratada:</b> Outros	<b>Emissão:</b> 25/05/2018
<b>Elemento de Despesa:</b> 6.2.2.1.1.01.05.01.003 - Impostos e Taxas		
<b>Favorecido</b> Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ Endereço: Bairro: Cidade/UF: CEP: Telefone: Inscrição Municipal: RG/Inscrição Estadual:		
<b>CNPJ/CPF</b> 03.533.064/0001-46	<b>Dados Bancários</b> Banco: Conta: Agência:	
<b>Valor:</b> 992,20 Novecentos e Noventa e Dois Reais e Vinte Centavos		
<b>Histórico:</b> Valor empenhado a PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ referente taxa de averbação da escritura pública da sede.		
<b>Centros de Custos</b> 4.02.04 - MANTER AS ATIVIDADES DO CAU/MT		<b>Valor</b> 992,20 <b>Saldo</b> 992,20
<b>Total</b>		992,20
<b>Saldo Anterior</b> <b>4.903,59</b>	<b>Valor da Nota</b> <b>992,20</b>	<b>Saldo Atual</b> <b>3.911,39</b>

Folha nº. 297 do Proc.  
 nº. 634446/2018  
 Ass. *[assinatura]*

Cuiabá-MT, 25 de maio de 2018

*[assinatura]*  
 André Nör  
 Presidente

278.516.130-00

*[assinatura]*  
 Lucimara Lúcia Floriano da Fonseca  
 Gerente Geral

695.192.421-04

Escritório Contábil RP Ltda.  
 Assessoria Contábil  
 MT-000444/O-7



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 CNPJ: 03.533.064/0001-46

Folha nº. 298 do l.  
 nº. 6344612018  
 Ass. [assinatura]

Praça Alencastro - Palácio Alencastro, nº 158 - CENTRO - CUIABÁ/MT - CEP: 78005-360

**DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL**

<b>BANCO DO BRASIL</b>	Banco <b>001-9</b>	Agência / Código do Cedente <b>3834-2/60025-3</b>	Funcionário <b>LUIZ MARIO MASSAD GOMES DA SILVA</b>
N. do Documento/N da Guia <b>90607026</b>	Vencimento <b>24/06/2018</b>	Validade <b>24/06/2018</b>	Emissão <b>24/05/2018 15:01:38</b>
Nosso Número <b>28005880090607026</b>			IMOBILIARIO 01.5.42.001.0645.016

Identificação do Contribuinte  
**734881350 CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO 14.820.959/0001-88 -**  
**SEBASTIAO, SAO, 3161 3ºPAV - SALA COMERCIAL Nº302**  
**DO QUILOMBO - CUIABÁ/MT CEP 78045002**

Informações Transmissente : XINGU BUSSINESS CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA CPF/CNPJ: 18.364.196/0001-69  
 Área do Lote : 1.768,0000 Área Unidade: 117,0400 Fração Ideal: 100,0000  
 Área Legal : 1.768,0000 Fração Ideal Legal: 1,2908  
 Vlr. à Vista : 359.813,16 Aliquota . . . : 2.0% Valor Venal : 359.813,16  
 Vlr. Financ. : 0,00 Aliquota . . . - Valor Venda : 359.813,16 - Valor Compra Imóvel :  
 Cartorio . . : CARTORIO 2º OFICIO - Matrícula . : 102026 - Livro . : 2 Folha . : 1F  
 Responsável : LUIZ MARIO MASSAD GOMES DA SILVA

Divida(s): 26162137/01

Código	Tributo	Valor
5	ITBI 06/2018	0,00
101	AVERBAÇÃO 06/2018	90,20

ATESTO a entrega/execução dos  
 MATERIAIS/SERVIÇOS total  
 (QUANTIFICAR SE É TOTAL OU  
 PARCIAL), referente a presente  
 Nota Fiscal.

Em 25 / 05 / 18

OBSERVAÇÕES

COMPRA E VENDA - IMUNIDADE, CONFORME ART.150, VI, 'A' DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL.

[assinatura]  
 Gerente Geral  
 CAU/MT

Sub-Total:	R\$ 90,20
Atualização:	R\$ 0,00
Multa:	R\$ 0,00
Juros:	R\$ 0,00
Créditos:	R\$ 0,00
Descontos:	R\$ 0,00
Fundo - PGM	R\$ 0,00
Emolumentos:	R\$ 0,00

**TOTAL A RECOLHER: R\$ 90,20**

00190.00009 02800.588002 90607.026177 6 75650000009020

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**ITBI**

<b>BANCO DO BRASIL</b>	001-9	00190.00009 02800.588002 90607.026177 6 75650000009020
------------------------	-------	--

LOCAL DE PAGAMENTO  
**PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO**  
 Prefeitura Municipal de Cuiabá - PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ - COBRANÇA CNPJ: 03.533.064/0001-  
 46

DATA DOCUMENTO 24/05/2018	Nº DOCUMENTO 90607026	Especie DOC DD	PARCELA	ACEITE N	DATA DE PROCEDIMENTO	VENCIMENTO 24/06/2018	VALIDADE 24/06/2018
USO BANCO	CARTEIRA 17	ESPECIE R\$	QUANTIDADE	VALOR	AGÊNCIA CÓDIGO DO CEDENTE 3834-2/60025-3	NOSSO NÚMERO 28005880090607026	(-) VALOR DC R\$ 90,20

Instruções - (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)

O pagamento de valor diferente do indicado implicará em não quitação do débito.  
 Após vencimento emitir nova DAM em <http://emissao.cuiaba.mt.gov.br/portal>  
 Participe da Nota Cuiabana acessando [www.notacuiabana.com.br](http://www.notacuiabana.com.br)  
**NÃO RECEBER APÓS 24/06/2018**

(-) DESCONTO/ABATIMENTO	
(-) OUTRAS DEDUÇÕES	
(+) MORA/MULTA	
(+) OUTROS ACRESCIMOS	
(-) VALOR COBRADO	<b>R\$ 90,20</b>

SACADO:  
 CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO (Código do Contribuinte: 734881350)  
 SEBASTIAO, SAO, 3161 3ºPAV - SALA COMERCIAL Nº302  
 DO QUILOMBO - CUIABÁ/MT CEP 78045002

Inscrição: 01.5.42.001.0645.016

SACADOR/AVALISTA

Autenticação Mecânica







## Cobrança / Títulos

Folha nº. 299 do Proc.  
63444612038  
Ass. *[assinatura]*

A33G251538669625024  
25/05/2018 16:02:29

### Cliente

---

JA214955	CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO
Opção para pagamento	Débito em conta corrente
Agência	3325-1
Conta corrente	35629-8 CONSELHO A U E M GROSSO

### Título

---

Beneficiário:	MUNICIPIO DE CUIABA - 03.533.064/0001-46
Nome Fantasia:	MUNICIPIO DE CUIABA
Pagador:	CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO D - 14.820.959/0001-88

Código de barras	00190.00009 02800.588002 90607.026177 6 75650000009020
Banco Emissor	BANCO DO BRASIL SA
Data vencimento	24/06/2018
Data pagamento	25/05/2018

Valor documento:	90,20
Desc./abatimentos: (-)	0,00
Outras deduções: (-)	0,00
Juros/multa: (+)	0,00
Outros acréscimos: (+)	0,00
<b>Valor cobrado: (=)</b>	<b>90,20</b>

---

Transação gravada como pendente.

Pendência número: **648215960**.

Usuário: JA214955 ESTHEFAN LEOPOLDO AMORIM DA SILVA.

---



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 CNPJ: 03.533.064/0001-46

Receita nº. 300 do Proc.  
634446/2018

Praça Alencastro - Palácio Alencastro, n° 158 - CENTRO - CUIABÁ/MT - CEP: 78005-360

**DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL**

<b>BANCO DO BRASIL</b>		Banco <b>001-9</b>	Agência / Código do Cedente <b>3834-2/60025-3</b>	Funcionário <b>LUIZ MARIO MASSAD GOMES DA SILVA</b>
N. do Documento/N da Guia <b>90607022</b>	Vencimento <b>24/06/2018</b>	Validade <b>24/06/2018</b>	Emissão <b>24/05/2018 14:59:04</b>	Nosso Número <b>28005880090607022</b>
Identificação do Contribuinte 734881350 CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO 14.820.959/0001-88 - SEBASTIAO,SAO, 3161 3ºPAV - SALA COMERCIAL Nº301 DO QUILOMBO - CUIABÁ/MT CEP 78045002				IMOBILIARIO 01.5.42.001.0645.015

Informações Transmittente : XINGU BUSSINESS CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA CPF/CNPJ: 18.364.196/0001-69  
 Área do Lote : 1.768,0000 Área Unidade: 126,5400 Fração Ideal: 100,0000  
 Área Legal : 1.768,0000 Fração Ideal Legal: 1,3955  
 Vlr. à Vista : 388.966,05 Aliquota . . . : 2.0% Valor Venal : 388.966,05  
 Vlr. Financ. : 0,00 Aliquota . . . - Valor Venda : 388.966,05 - Valor Compra Imóvel :  
 Cartorio . . : CARTORIO 2º OFICIO - Matrícula . : 102025 - Livro . : 2 Folha . : 1F  
 Responsável : LUIZ MARIO MASSAD GOMES DA SILVA

Divida(s) : 26162135/01

Código	Tributo	Valor
5	ITBI 06/2018	0,00
101	AVERBAÇÃO 06/2018	90,20

ATESTO a entrega/execução dos MATERIAIS/SERVIÇOS total.  
 (QUANTIFICAR SE É TOTAL OU PARCIAL), referente a presente Nota Fiscal.  
 Em 25 / 05 / 18

OBSERVAÇÕES COMPRA E VENDA - IMUNIDADE, CONFORME ART.150, VI, 'A' DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL.	Sub-Total:	R\$ 90,20
	Atualização:	R\$ 0,00
	Multa:	R\$ 0,00
	Juros:	R\$ 0,00
	Créditos:	R\$ 0,00
	Descontos:	R\$ 0,00
	Fundo - PGM	R\$ 0,00
Emolumentos:	R\$ 0,00	
<b>TOTAL A RECOLHER:</b>		<b>R\$ 90,20</b>

*Lucimara E. S. da Fonseca*  
 Gerente Geral  
 CAU/MT

00190.00009 02800.588002 90607.022176 1 75650000009020

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

ITBI

<b>BANCO DO BRASIL</b>	001-9	00190.00009 02800.588002 90607.022176 1 75650000009020
------------------------	-------	--

LOCAL DE PAGAMENTO <b>PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO</b>	VENCIMENTO <b>24/06/2018</b>	VALIDADE <b>24/06/2018</b>
Prefeitura Municipal de Cuiabá - PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ - COBRANÇA CNPJ:03.533.064/0001-46		
AGÊNCIA CÓDIGO DO CEDENTE <b>3834-2/60025-3</b>		NOSSO NÚMERO <b>28005880090607022</b>
DATA DOCUMENTO <b>24/05/2018</b>	Nº DOCUMENTO <b>90607022</b>	ESPECIE DOC <b>DD</b>
USO BANCO <b>17</b>	CARTEIRA <b>17</b>	ESPECIE <b>R\$</b>
PARCELA <b>N</b>		QUANTIDADE <b>N</b>
DATA DE PROCEDIMENTO		VALOR <b>R\$ 90,20</b>
Instruções - (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)		
<p>O pagamento de valor diferente do indicado implicará em não quitação do débito.          Após vencimento emitir nova DAM em <a href="http://emissao.cuiaba.mt.gov.br/portal">http://emissao.cuiaba.mt.gov.br/portal</a>          Participe da Nota Cuiabana acessando <a href="http://www.notacuiabana.com.br">www.notacuiabana.com.br</a>  <b>NÃO RECEBER APÓS 24/06/2018</b></p>		
SACADO: CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO (Código do Contribuinte: 734881350) SEBASTIAO,SAO, 3161 3ºPAV - SALA COMERCIAL Nº301 DO QUILOMBO - CUIABÁ/MT CEP 78045002		INSCRIÇÃO: 01.5.42.001.0645.015

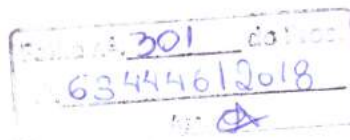
SACADOR/AVALISTA

Autenticação Mecânica





## Cobrança / Títulos



A33G251538669625022  
25/05/2018 16:01:33

### Cliente

---

JA214955	CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO
Opção para pagamento	Débito em conta corrente
Agência	3325-1
Conta corrente	35629-8 CONSELHO A U E M GROSSO

### Título

---

<b>Beneficiário:</b>	MUNICIPIO DE CUIABA - 03.533.064/0001-46
<b>Nome Fantasia:</b>	MUNICIPIO DE CUIABA
<b>Pagador:</b>	CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO D - 14.820.959/0001-88
<b>Código de barras</b>	00190.00009 02800.588002 90607.022176 1 75650000009020
<b>Banco Emissor</b>	BANCO DO BRASIL SA
<b>Data vencimento</b>	24/06/2018
<b>Data pagamento</b>	25/05/2018
<b>Valor documento:</b>	90,20
<b>Desc./abatimentos: (-)</b>	0,00
<b>Outras deduções: (-)</b>	0,00
<b>Juros/multa: (+)</b>	0,00
<b>Outros acréscimos: (+)</b>	0,00
<b>Valor cobrado: (=)</b>	90,20

---

Transação gravada como pendente.

Pendência número: 648215438.

Usuário: JA214955 ESTHEFAN LEOPOLDO AMORIM DA SILVA.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 CNPJ:03.533.064/0001-46

302  
 634436/2018  
 A

Praça Alencastro - Palácio Alencastro, n° 158 - CENTRO - CUIABÁ/MT - CEP: 78005-360

**DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL**

<b>BANCO DO BRASIL</b>		Banco <b>001-9</b>	Agência / Código do Cedente <b>3834-2/60025-3</b>	Funcionário <b>LUIZ MARIO MASSAD GOMES DA SILVA</b>
N. do Documento/N da Guia <b>90607027</b>	Vencimento <b>24/06/2018</b>	Validade <b>24/06/2018</b>	Emissão <b>24/05/2018 15:03:22</b>	Nosso Número <b>28005880090607027</b>
Identificação do Contribuinte 734881350 CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO 14.820.959/0001-88 - SEBASTIAO,SAO, 3161 3ºPAV - SALA COMERCIAL N°303 DO QUILOMBO - CUIABÁ/MT CEP 78045002				IMOBILIARIO 01.5.42.001.0645.017

Informações Transmittente : XINGU BUSSINESS CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA CPF/CNPJ: 18.364.196/0001-69  
 Área do Lote : 1.768,0000 Área Unidade: 119,8400 Fração Ideal: 100,0000  
 Área Legal : 1.768,0000 Fração Ideal Legal: 1,3216  
 Vlr. à Vista : 368.413,34 Aliquota . . . : 2.0% Valor Venal : 368.413,34  
 Vlr. Financ. : 0,00 Aliquota . . . - Valor Venda : 368.413,34 - Valor Compra Imóvel :  
 Cartorio . . : CARTORIO 2º OFICIO - Matrícula . . :102027 - Livro . . : 2 Folha . . : 1F  
 Responsável : LUIZ MARIO MASSAD GOMES DA SILVA

Código	Tributo	Valor
5	ITBI 06/2018	0,00
101	AVERBAÇÃO 06/2018	90,20

ATESTO a entrega/execução dos MATERIAIS/SERVIÇOS Total (QUANTIFICAR SE É TOTAL OU PARCIAL), referente a presente Nota Fiscal.

OBSERVAÇÕES Em 25/05/18 Sub-Total: R\$ 90,20  
 COMPRA E VENDA - IMUNIDADE, CONFORME ART.150, VI, 'A' DA CONSTITUIÇÃO ATUALIZAÇÃO: R\$ 0,00  
 FEDERAL. Multa: R\$ 0,00  
 Juros: R\$ 0,00  
 Créditos: R\$ 0,00  
 Descontos: R\$ 0,00  
 Fundo - PGM: R\$ 0,00  
 Emolumentos: R\$ 0,00

Lucimara L. F. da Fonseca  
 Gerente Geral  
 CAU/MT

**TOTAL A RECOLHER: R\$ 90,20**

00190.00009 02800.588002 90607.027175 2 75650000009020  
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

<b>BANCO DO BRASIL</b>	001-9	00190.00009 02800.588002 90607.027175 2 75650000009020
LOCAL DE PAGAMENTO <b>PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO</b>		VENCIMENTO VALIDADE <b>24/06/2018 24/06/2018</b>
Prefeitura Municipal de Cuiabá - PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ - COBRANÇA CNPJ:03.533.064/0001-46		AGÊNCIA CÓDIGO DO CEDENTE <b>3834-2/60025-3</b>
DATA DOCUMENTO <b>24/05/2018</b>	Nº DOCUMENTO <b>90607027</b>	NOSSO NÚMERO <b>28005880090607027</b>
USO BANCO <b>CARTEIRA</b>	ESPECIE <b>DD</b>	(-) VALOR DC <b>R\$ 90,20</b>
PARCELA <b>17</b>	ACEITE <b>N</b>	(-) DESCONTO/ABATIMENTO
ESPECIE <b>R\$</b>	QUANTIDADE	(-) OUTRAS DEDUÇÕES
Instruções - (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)		(-) MORA/MULTA
<p>O pagamento de valor diferente do indicado implicará em não quitação do débito.          Após vencimento emitir nova DAM em <a href="http://emissao.cuiaba.mt.gov.br/portal">http://emissao.cuiaba.mt.gov.br/portal</a>          Participe da Nota Cuiabana acessando <a href="http://www.notacuiabana.com.br">www.notacuiabana.com.br</a>  <b>NÃO RECEBER APÓS 24/06/2018</b></p>		(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
		(-) VALOR COBRADO <b>R\$ 90,20</b>

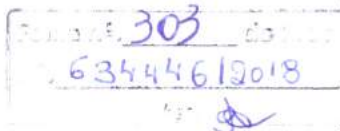
SACADO: CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO (Código do Contribuinte: 734881350) Inscrição: 01.5.42.001.0645.017  
 SEBASTIAO,SAO, 3161 3ºPAV - SALA COMERCIAL N°303  
 DO QUILOMBO - CUIABÁ/MT CEP 78045002

SACADOR/AVALISTA Autenticação Mecânica





### Cobrança / Títulos



A33G251538669625026  
25/05/2018 16:03:23

#### Cliente

JA214955	CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO
Opção para pagamento	Débito em conta corrente
Agência	3325-1
Conta corrente	35629-8 CONSELHO A U E M GROSSO

#### Título

<b>Beneficiário:</b>	MUNICIPIO DE CUIABA - 03.533.064/0001-46
<b>Nome Fantasia:</b>	MUNICIPIO DE CUIABA
<b>Pagador:</b>	CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO D - 14.820.959/0001-88
<b>Código de barras</b>	00190.00009 02800.588002 90607.027175 2 75650000009020
<b>Banco Emissor</b>	BANCO DO BRASIL SA
<b>Data vencimento</b>	24/06/2018
<b>Data pagamento</b>	25/05/2018
<b>Valor documento:</b>	90,20
<b>Desc./abatimentos: (-)</b>	0,00
<b>Outras deduções: (-)</b>	0,00
<b>Juros/multa: (+)</b>	0,00
<b>Outros acréscimos: (+)</b>	0,00
<b>Valor cobrado: (=)</b>	90,20

Transação gravada como pendente.

Pendência número: 648216437.

Usuário: JA214955 ESTHEFAN LEOPOLDO AMORIM DA SILVA.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABA

## SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ:03.533.064/0001-46

Praça Alencastro - Palácio Alencastro, nº 158 - CENTRO - CUIABA/MT - CEP: 78005-360

304  
63444612018

### DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

<b>BANCO DO BRASIL</b>		Banco <b>001-9</b>	Agência / Código do Cedente <b>3834-2/60025-3</b>	Funcionário <b>LUIZ MARIO MASSAD GOMES DA SILVA</b>
N. do Documento/N da Guia <b>90607033</b>	Vencimento <b>24/06/2018</b>	Validade <b>24/06/2018</b>	Emissão <b>24/05/2018 15:05:25</b>	Nosso Número <b>28005880090607033</b>
Identificação do Contribuinte <b>734881350 CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO 14.820.959/0001-88 - SEBASTIAO,SAO, 3161 3ºPAV - SALA COMERCIAL Nº304 DO QUILOMBO - CUIABA/MT CEP 78045002</b>				IMOBILIARIO 01.5.42.001.0645.018

Informações Transmittente : XINGU BUSSINESS CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA CPF/CNPJ: 18.364.196/0001-69  
 Área do Lote : 1.768,0000 Área Unidade: 107,4700 Fração Ideal: 100,0000  
 Área Legal : 1.768,0000 Fração Ideal Legal: 1,1852  
 Vlr. à Vista : 330.357,71 Aliquota : 2.0% Valor Venal : 330.357,71  
 Vlr. Financ. : 0,00 Aliquota : - Valor Venda : 330.357,71 - Valor Compra Imóvel :  
 Cartorio : CARTORIO 2º OFÍCIO - Matrícula : 102028 - Livro : 2 Folha : 1F  
 Responsável : LUIZ MARIO MASSAD GOMES DA SILVA

Código	Descrição	Valor
5	ITBI 06/2018	0,00
101	AVERBAÇÃO 06/2018	90,20

**ATESTO a entrega/execução dos MATERIAIS/SERVIÇOS** (QUANTIFICAR SE É TOTAL OU PARCIAL), referente a presente Nota Fiscal.  
 Em 25 / 05 / 18

OBSERVAÇÕES	Sub-Total:	R\$ 90,20
COMPRA E VENDA - IMUNIDADE, CONFORME ART.150, VI, 'A' DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL.	Atualização:	R\$ 0,00
	Multa:	R\$ 0,00
	Juros:	R\$ 0,00
	Créditos:	R\$ 0,00
	Descontos:	R\$ 0,00
	Fundo - PGM	R\$ 0,00
	Emolumentos:	R\$ 0,00
	<b>TOTAL A RECOLHER:</b>	<b>R\$ 90,20</b>

00190.00009 02800.588002 90607.033173 2 75650000009020  
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

<b>BANCO DO BRASIL</b>	001-9	00190.00009 02800.588002 90607.033173 2 75650000009020
------------------------	-------	--

LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO	VALIDADE
<b>PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO</b>						24/06/2018	24/06/2018
Prefeitura Municipal de Cuiabá - PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ - COBRANÇA CNPJ:03.533.064/0001-46						AGÊNCIA CÓDIGO DO CEDENTE <b>3834-2/60025-3</b>	
DATA DOCUMENTO	Nº DOCUMENTO	Espécie DOC	PARCELA	ACEITE	DATA DE PROCEDIMENTO	NOSSO NUMERO	
24/05/2018	90607033	DD		N		28005880090607033	
USO BANCO	CARTEIRA	ESPECIE	VALOR	QUANTIDADE	VALOR	(-) VALOR DC	
	17		R\$			R\$ 90,20	
Instruções - (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)						(-) DESCONTO/ABATIMENTO	
<p>O pagamento de valor diferente do indicado implicará em não quitação do débito.          Após vencimento emitir nova DAM em <a href="http://emissao.cuiaba.mt.gov.br/portal">http://emissao.cuiaba.mt.gov.br/portal</a>          Participe da Nota Cuiabana acessando <a href="http://www.notacuiabana.com.br">www.notacuiabana.com.br</a>  <b>NÃO RECEBER APÓS 24/06/2018</b></p>						(-) OUTRAS DEDUÇÕES	
						(-) MORA/MULTA	
						(-) OUTROS ACRESCIMOS	
						(-) VALOR COBRADO	
						<b>R\$ 90,20</b>	

SACADO:  
 CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO (Código do Contribuinte: 734881350) Inscrição: 01.5.42.001.0645.018  
 SEBASTIAO,SAO, 3161 3ºPAV - SALA COMERCIAL Nº304  
 DO QUILOMBO - CUIABA/MT CEP 78045002

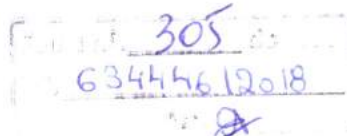
SACADOR/AVALISTA Autenticação Mecânica





## Cobrança / Títulos

A33G251538669625029  
25/05/2018 16:05:57



### Cliente

JA214955 CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
Opção para pagamento Débito em conta corrente  
Agência 3325-1  
Conta corrente 35629-8 CONSELHO A U E M GROSSO

### Título

Beneficiário: MUNICIPIO DE CUIABA - 03.533.064/0001-46  
Nome Fantasia: MUNICIPIO DE CUIABA  
Pagador: CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO D - 14.820.959/0001-88

Código de barras 00190.00009 02800.588002 90607.033173 2 75650000009020  
Banco Emissor BANCO DO BRASIL SA  
Data vencimento 24/06/2018  
Data pagamento 25/05/2018

Valor documento:	90,20
Desc./abatimentos: (-)	0,00
Outras deduções: (-)	0,00
Juros/multa: (+)	0,00
Outros acréscimos: (+)	0,00
<b>Valor cobrado: (=)</b>	<b>90,20</b>

Transação gravada como pendente.

Pendência número: **648217810**

Usuário: JA214955 ESTHEFAN LEOPOLDO AMORIM DA SILVA.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABA

## SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ:03.533.064/0001-46

Praça Alencastro - Palácio Alencastro, n° 158 - CENTRO - CUIABA/MT - CEP: 78005-360

306  
63444612018  
Ⓟ

### DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

<b>BANCO DO BRASIL</b>		Banco <b>001-9</b>	Agência / Código do Cedente <b>3834-2/60025-3</b>	Funcionário <b>LUIZ MARIO MASSAD GOMES DA SILVA</b>
N. do Documento/N da Guia <b>90607036</b>	Vencimento <b>24/06/2018</b>	Validado <b>24/06/2018</b>	Emissão <b>24/05/2018 15:07:08</b>	Nosso Número <b>28005880090607036</b>
Identificação do Contribuinte <b>734881350 CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO 14.820.959/0001-88 - SEBASTIAO,SAO, 3161 3ºPAV - SALA COMERCIAL Nº305 DO QUILOMBO - CUIABA/MT CEP 78045002</b>				IMOBILIARIO <b>01.5.42.001.0645.019</b>

Informações Transmittente : KINGU BUSSINESS CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA CPF/CNPJ: 18.364.196/0001-69  
 Área do Lote : 1.768,0000 Área Unidade: 72,0200 Fração Ideal: 100,0000  
 Área Legal : 1.768,0000 Fração Ideal Legal: 0,7943  
 Vlr. À Vista : 221.383,68 Aliquota ... : 2.0% Valor Venal : 221.383,68  
 Vlr. Financ. : 0,00 Aliquota .: - Valor Venda : 221.383,68 - Valor Compra Imóvel :  
 Cartorio .: CARTORIO 2º OFICIO - Matrícula .:102029 - Livro .: 2 Folha .: 1F  
 Responsável : LUIZ MARIO MASSAD GOMES DA SILVA

Divida(s) : 26162145/01

Código	Tributo	Valor
5	ITBI 06/2018	0,00
101	VERBAÇÃO 06/2018	90,20

ATESTO a entrega/execução dos MATERIAIS/SERVIÇOS *citae* (QUANTIFICAR SE É TOTAL OU PARCIAL), referente a presente Nota Fiscal.

OBSERVAÇÕES

COMPRA E VENDA - IMUNIDADE, CONFORME ART. 150, VI, 'A' DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL.

Em 25/05/18  
*Lucimara L. F. da Fonseca*  
 Gerente Geral  
 CAU/MT

Sub-Total:	R\$ 90,20
Atualização:	R\$ 0,00
Multa:	R\$ 0,00
Juros:	R\$ 0,00
Créditos:	R\$ 0,00
Descontos:	R\$ 0,00
Fundo - PGM	R\$ 0,00
Emolumentos:	R\$ 0,00
<b>TOTAL A RECOLHER:</b>	<b>R\$ 90,20</b>

00190.00009 02800.588002 90607.036176 1 75650000009020

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

*ITBI*

<b>BANCO DO BRASIL</b>	001-9	00190.00009 02800.588002 90607.036176 1 75650000009020
------------------------	-------	--

LOCAL DE PAGAMENTO <b>PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO</b>		VENCIMENTO <b>24/06/2018</b>	VALIDADE <b>24/06/2018</b>
Prefeitura Municipal de Cuiabá - PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ - COBRANÇA CNPJ:03.533.064/0001-46		AGÊNCIA CÓDIGO DO CEDENTE <b>3834-2/60025-3</b>	
DATA DOCUMENTO <b>24/05/2018</b>	Nº DOCUMENTO <b>90607036</b>	NOSSO NÚMERO <b>28005880090607036</b>	
USO BANCO	CARTEIRA <b>17</b>	ESPECIE <b>R\$</b>	VALOR DC <b>R\$ 90,20</b>
Instruções - (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)			(-) DESCONTOS/ABATIMENTO
<p>O pagamento de valor diferente do indicado implicará em não quitação do débito.          Após vencimento emitir nova DAM em <a href="http://emissao.cuiaba.mt.gov.br/portal">http://emissao.cuiaba.mt.gov.br/portal</a>          Participe da Nota Cuiabana acessando <a href="http://www.notacuiabana.com.br">www.notacuiabana.com.br</a>  <b>NÃO RECEBER APÓS 24/06/2018</b></p>			(-) OUTRAS DEDUÇÕES
			(+) MORA/MULTA
			(+) OUTROS ACRESCIMOS
			(-) VALOR COBRADO <b>R\$ 90,20</b>

SACADO:  
 CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO (Código do Contribuinte: 734881350) Inscrição: 01.5.42.001.0645.019  
 SEBASTIAO,SAO, 3161 3ºPAV - SALA COMERCIAL Nº305  
 DO QUILOMBO - CUIABA/MT CEP 78045002

SACADOR/AVALISTA

Autenticação Mecânica

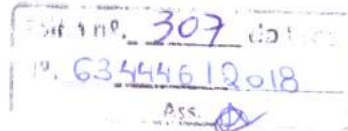






## Cobrança / Títulos

A33G251538669625031  
25/05/2018 16:07:03



### Cliente

JA214955 CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
Opção para pagamento Débito em conta corrente  
Agência 3325-1  
Conta corrente 35629-8 CONSELHO A U E M GROSSO

### Título

**Beneficiário:** MUNICIPIO DE CUIABA - 03.533.064/0001-46  
**Nome Fantasia:** MUNICIPIO DE CUIABA  
**Pagador:** CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO D - 14.820.959/0001-88

Código de barras 00190.00009 02800.588002 90607.036176 1 75650000009020  
Banco Emissor BANCO DO BRASIL SA  
Data vencimento 24/06/2018  
Data pagamento 25/05/2018

Valor documento:	90,20
Desc./abatimentos: (-)	0,00
Outras deduções: (-)	0,00
Juros/multa: (+)	0,00
Outros acréscimos: (+)	0,00
<b>Valor cobrado: (=)</b>	<b>90,20</b>

Transação gravada como pendente.

Pendência número: **648218399**.

Usuário: JA214955 ESTHEFAN LEOPOLDO AMORIM DA SILVA.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 CNPJ:03.533.064/0001-46

308  
 63444619018  
 Ass.

Praça Alencastro - Palácio Alencastro, nº 158 - CENTRO - CUIABA/MT - CEP: 78005-360

**DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL**

<b>BANCO DO BRASIL</b>		Banco <b>001-9</b>	Agência / Código do Cedente <b>3834-2/60025-3</b>	Funcionário <b>LUIZ MARIO MASSAD GOMES DA SILVA</b>
N. do Documento/N da Guia <b>90607018</b>	Vencimento <b>24/06/2018</b>	Validade <b>24/06/2018</b>	Emissão <b>24/05/2018 14:55:13</b>	Nosso Número <b>28005880090607018</b>
Identificação do Contribuinte <b>734881350 CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO 14.820.959/0001-88 -</b> <b>SEBASTIAO,SAO, 3161 3ºSUB - GARAGEM Nº13</b> <b>DO QUILOMBO - CUIABA/MT CEP 78045002</b>				IMOBILIARIO 01.5.42.001.0645.140

Informações Transmittente : XINGU BUSSINESS CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA CPF/CNPJ: 18.364.196/0001-69  
 Área do Lote : 1.768,0000 Área Unidade: 14,6300 Fração Ideal: 100,0000  
 Área Legal : 1.768,0000 Fração Ideal Legal: 0,1613  
 Vlr. à Vista : 14.302,94 Aliquota . . . : 2.0% Valor Venal : 14.302,94  
 Vlr. Financ. : 0,00 Aliquota . . - Valor Venda : 14.302,94 - Valor Compra Imóvel :  
 Cartorio . : CARTORIO 2º OFICIO - Matrícula . :102150 - Livro . : 2 Folha . : 1F  
 Responsável : LUIZ MARIO MASSAD GOMES DA SILVA

Divida(s) : 26162131/01

Código	Tributo	Valor
5	ITBI 06/2018	0,00
101	AVERBAÇÃO 06/2018	90,20
ATESTO a entrega/execução dos MATERIAIS/SERVIÇOS <i>total</i> (QUANTIFICAR SE É TOTAL OU PARCIAL), referente a presente Nota Fiscal.		

OBSERVAÇÕES COMPRA E VENDA - IMUNIDADE, CONFORME ART.150, VI, 'A' DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL.	Em <u>25/05/18</u>	Sub-Total:	R\$ 90,20
	 Lucimara L. F. da Fonseca Gerente Geral CAU/MT	Atualização:	R\$ 0,00
		Multa:	R\$ 0,00
		Juros:	R\$ 0,00
		Créditos:	R\$ 0,00
		Descontos:	R\$ 0,00
		Fundo - PGM	R\$ 0,00
Emolumentos:	R\$ 0,00		
00190.00009 02800.588002 90607.018174 3 75650000009020		<b>TOTAL A RECOLHER:</b>	<b>R\$ 90,20</b>

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

<b>BANCO DO BRASIL</b>	001-9	00190.00009 02800.588002 90607.018174 3 75650000009020
------------------------	-------	--

LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO	VALIDADE
<b>PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO</b>						<b>24/06/2018</b>	<b>24/06/2018</b>
Prefeitura Municipal de Cuiabá - PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ - COBRANÇA CNPJ:03.533.064/0001-46						AGENCIA CÓDIGO DO CEDENTE	<b>3834-2/60025-3</b>
DATA DOCUMENTO	Nº DOCUMENTO	Espécie DOC	PARCELA	ACEITE	DATA DE PROCEDIMENTO	NOSSO NÚMERO	<b>28005880090607018</b>
24/05/2018	90607018	DD		N		(-) VALOR DC	<b>R\$ 90,20</b>
USO BANCO	CARTEIRA	ESPECIE	R\$	QUANTIDADE	VALOR	(-) DESCONTO/ABATIMENTO	
	17					(-) OUTRAS DEDUÇÕES	
Instruções - (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)						(+) MORAIMULTA	
O pagamento de valor diferente do indicado implicará em não quitação do débito. Após vencimento emitir nova DAM em <a href="http://emissao.cuiaba.mt.gov.br/portal">http://emissao.cuiaba.mt.gov.br/portal</a> Participe da Nota Cuiabana acessando <a href="http://www.notacuiabana.com.br">www.notacuiabana.com.br</a> <b>NÃO RECEBER APÓS 24/06/2018</b>						(+) OUTROS ACRESCIMOS	
						(+) VALOR COBRADO	<b>R\$ 90,20</b>

SACADO:	CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MAT(Código do Contribuinte: 734881350	Inscrição: 01.5.42.001.0645.140
	SEBASTIAO,SAO, 3161 3ºSUB - GARAGEM Nº13	
	DO QUILOMBO - CUIABA/MT CEP 78045002	

SACADOR/AVALISTA

Autenticação Mecânica





## Cobrança / Títulos



A33G251538669625010  
25/05/2018 15:49:51

### Cliente

JA214955 CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
Opção para pagamento Débito em conta corrente  
Agência 3325-1  
Conta corrente 35629-8 CONSELHO A U E M GROSSO

### Título

Beneficiário: MUNICIPIO DE CUIABA - 03.533.064/0001-46  
Nome Fantasia: MUNICIPIO DE CUIABA  
Pagador: CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO D - 14.820.959/0001-88

Código de barras 00190.00009 02800.588002 90607.018174 3 75650000009020  
Banco Emissor BANCO DO BRASIL SA  
Data vencimento 24/06/2018  
Data pagamento 25/05/2018

Valor documento:	90,20
Desc./abatimentos: (-)	0,00
Outras deduções: (-)	0,00
Juros/multa: (+)	0,00
Outros acréscimos: (+)	0,00
<b>Valor cobrado: (=)</b>	<b>90,20</b>

Transação gravada como pendente.

Pendência número: **648208502**.

Usuário: JA214955 ESTHEFAN LEOPOLDO AMORIM DA SILVA.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ:03.533.064/0001-46

Praça Alencastro - Palácio Alencastro, nº 158 - CENTRO - CUIABÁ/MT - CEP: 78005-360

310  
63444612018

**DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL**

<b>BANCO DO BRASIL</b>		Banco <b>001-9</b>	Agência / Código do Cedente <b>3834-2/60025-3</b>	Funcionário <b>LUIZ MARIO MASSAD GOMES DA SILVA</b>
N. do Documento/N da Guia <b>90607020</b>	Vencimento <b>24/06/2018</b>	Validade <b>24/06/2018</b>	Emissão <b>24/05/2018 14:57:13</b>	Nosso Número <b>28005880090607020</b>
Identificação do Contribuinte 734881350 CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO 14.820.959/0001-88 - SEBASTIAO.SAO, 3161 3ºSUB - GARAGEM Nº16 DO QUILOMBO - CUIABA/MT CEP 78045002				IMOBILIARIO 01.5.42.001.0645.143

Informações Transmittente : XINGU BUSSINESS CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA CPF/CNPJ: 18.364.196/0001-69  
 Área do Lote : 1.768,0000 Área Unidade: 14,0400 Fração Ideal: 100,0000  
 Área Legal : 1.768,0000 Fração Ideal Legal: 0,1548  
 Vlr. à Vista : 13.735,12 Aliquota : 2.0% Valor Venal : 13.735,12  
 Vlr. Financ. : 0,00 Aliquota : - Valor Venda : 13.735,12 - Valor Compra Imóvel :  
 Cartorio : CARTORIO 2º OFICIO - Matrícula : 102153 - Livro : 2 Folha : 1F  
 Responsável : LUIZ MARIO MASSAD GOMES DA SILVA

Código	Tributo	Valor
5	ITBI 06/2018	0,00
101	AVERBAÇÃO 06/2018	90,20

ATESTO a entrega/execução dos MATERIAIS/SERVIÇOS entrd  
 (QUANTIFICAR SE É TOTAL OU PARCIAL), referente a presente Nota Fiscal.  
 Em 25 / 05 / 18

OBSERVAÇÕES  
 COMPRA E VENDA - IMUNIDADE, CONFORME ART.150, VI, 'A' DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL.

*Lucimara E. F. da Fonseca*  
Gerente Geral  
CAU/MT

Sub-Total:	R\$ 90,20
Atualização:	R\$ 0,00
Multa:	R\$ 0,00
Juros:	R\$ 0,00
Créditos:	R\$ 0,00
Descontos:	R\$ 0,00
Fundo - PGM	R\$ 0,00
Emolumentos:	R\$ 0,00
<b>TOTAL A RECOLHER:</b>	<b>R\$ 90,20</b>

00190.00009 02800.588002 90607.020170 8 75650000009020

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

<b>BANCO DO BRASIL</b>	001-9	00190.00009 02800.588002 90607.020170 8 75650000009020
------------------------	-------	--

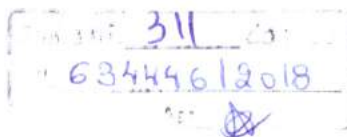
LOCAL DE PAGAMENTO <b>PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO</b>		VENCIMENTO <b>24/06/2018</b>	VALIDADE <b>24/06/2018</b>
Prefeitura Municipal de Cuiabá - PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ - COBRANÇA CNPJ:03.533.064/0001-46		AGÊNCIA CÓDIGO DO CEDENTE <b>3834-2/60025-3</b>	
DATA DOCUMENTO <b>24/05/2018</b>	Nº DOCUMENTO <b>90607020</b>	ESPECIE DOC <b>DD</b>	PARCELA <b>N</b>
USO BANCO <b>CARTEIRA</b>	<b>17</b>	ESPECIE <b>R\$</b>	QUANTIDADE <b>N</b>
Instruções - (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)		NOSSO NÚMERO <b>28005880090607020</b>	
<p>O pagamento de valor diferente do indicado implicará em não quitação do débito.          Após vencimento emitir nova DAM em <a href="http://emissao.cuiaba.mt.gov.br/portal">http://emissao.cuiaba.mt.gov.br/portal</a>          Participe da Nota Cuiabana acessando <a href="http://www.notacuiabana.com.br">www.notacuiabana.com.br</a>  <b>NÃO RECEBER APÓS 24/06/2018</b></p>		(-) VALOR DC <b>R\$ 90,20</b>	
		(-) DESCONTO/ABATIMENTO	
		(-) OUTRAS DEDUÇÕES	
		(+/-) MORA/MULTA	
SACADO:		(+/-) OUTROS ACRÉSCIMOS	
CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MAT(Código do Contribuinte: 734881350 SEBASTIAO.SAO, 3161 3ºSUB - GARAGEM Nº16 DO QUILOMBO - CUIABA/MT CEP 78045002		(+/-) VALOR COBRADO <b>R\$ 90,20</b>	
Inscrição: 01.5.42.001.0645.143			

SACADOR/AVALISTA





## Cobrança / Títulos



A33G251538669625008  
25/05/2018 15:48:29

### Cliente

JA214955 CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
Opção para pagamento Débito em conta corrente  
Agência 3325-1  
Conta corrente 35629-8 CONSELHO A U E M GROSSO

### Título

Beneficiário: MUNICIPIO DE CUIABA - 03.533.064/0001-46  
Nome Fantasia: MUNICIPIO DE CUIABA  
Pagador: CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO D - 14.820.959/0001-88

Código de barras 00190.00009 02800.588002 90607.020170 8 75650000009020  
Banco Emissor BANCO DO BRASIL SA  
Data vencimento 24/06/2018  
Data pagamento 25/05/2018

Valor documento:	90,20
Desc./abatimentos: (-)	0,00
Outras deduções: (-)	0,00
Juros/multa: (+)	0,00
Outros acréscimos: (+)	0,00
<b>Valor cobrado: (=)</b>	<b>90,20</b>

Transação gravada como pendente.

Pendência número: **648207687**.

Usuário: JA214955 ESTHEFAN LEOPOLDO AMORIM DA SILVA.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABA

## SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ:03.533.064/0001-46

Praça Alencastro - Palácio Alencastro, nº 158 - CENTRO - CUIABA/MT - CEP: 78005-360

312  
63444612018

### DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

<b>BANCO DO BRASIL</b>		Banco <b>001-9</b>	Agência / Código do Cedente <b>3834-2/60025-3</b>	Funcionário <b>LUIZ MARIO MASSAD GOMES DA SILVA</b>
N. do Documento/N da Guia <b>90606995</b>	Vencimento <b>24/06/2018</b>	Validade <b>24/06/2018</b>	Emissão <b>24/05/2018 14:45:35</b>	Nosso Número <b>28005880090606995</b>
Identificação do Contribuinte 734881350 CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO 14.820.959/0001-88 - SEBASTIAO,SAO, 3161 3ºSUB - GARAGEM Nº18/18A DO QUILOMBO - CUIABA/MT CEP 78045002				IMOBILIARIO 015.42.001.0645.145

Informações Transmittente : XINGU BUSSINESS CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA CPF/CNPJ: 18.364.196/0001-69  
 Área do Lote : 1.768,0000 Área Unidade: 28,0800 Fração Ideal: 100,0000  
 Área Legal : 1.768,0000 Fração Ideal Legal: 0,3097  
 Vlr. à Vista : 27.470,24 Aliquota : 2.0% Valor Venal : 27.470,24  
 Vlr. Financ. : 0,00 Aliquota : - Valor Venda : 27.470,24 - Valor Compra Imóvel :  
 Cartorio : CARTORIO 2º OFICIO - Matricula : 102155 - Livro : 2 Folha : 1 F  
 Responsável : LUIZ MARIO MASSAD GOMES DA SILVA

Divida(s) : 26162123/01

Código	Tributo	Valor
5	ITBI 06/2018	0,00
101	AVERBAÇÃO 06/2018	90,20

ATESTO a entrega/execução dos MATERIAIS/SERVIÇOS total (QUANTIFICAR SE É TOTAL OU PARCIAL), referente a presente Nota Fiscal.

OBSERVAÇÕES	Sub-Total:	R\$ 90,20
IMUNIDADE, CONFORME ART.150, VI, 'A' DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL	Atualização:	R\$ 0,00
	Multa:	R\$ 0,00
	Juros:	R\$ 0,00
	Créditos:	R\$ 0,00
	Descontos:	R\$ 0,00
	Fundo - PGM	R\$ 0,00
	Emolumentos:	R\$ 0,00
00190.00009 02800.588002 90606.995174 5 75650000009020	<b>TOTAL A RECOLHER:</b>	<b>R\$ 90,20</b>

*Luiz Maria L. F. da Fonseca*  
Gerente Geral  
CAU/MT

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

<b>BANCO DO BRASIL</b>	001-9	00190.00009 02800.588002 90606.995174 5 75650000009020
------------------------	-------	--

LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO	VALIDADE
<b>PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO</b>						24/06/2018	24/06/2018
Prefeitura Municipal de Cuiabá - PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ - COBRANÇA CNPJ:03.533.064/0001-46						AGÊNCIA CÓDIGO DO CEDENTE 3834-2/60025-3	
DATA DOCUMENTO	Nº DOCUMENTO	Espécie DOC	PARCELA	ACEITE	DATA DE PROCEDIMENTO	NOSSO NÚMERO	
24/05/2018	90606995	DD		N		28005880090606995	
USO BANCO	CARTEIRA	ESPECIE	VALOR	QUANTIDADE	VALOR	(-) VALOR DC	
	17	RS				R\$ 90,20	
Instruções - (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)						(-) DESCONTO/ABATIMENTO	
<p>O pagamento de valor diferente do indicado implicará em não quitação do débito.          Após vencimento emitir nova DAM em <a href="http://emissao.cuiaba.mt.gov.br/portal">http://emissao.cuiaba.mt.gov.br/portal</a>          Participe da Nota Cuiabana acessando <a href="http://www.notacuiabana.com.br">www.notacuiabana.com.br</a>  <b>NÃO RECEBER APÓS 24/06/2018</b></p>						(-) OUTRAS DEDUÇÕES	
						(+/-) MORAMULTA	
						(+/-) OUTROS ACRÉSCIMOS	
						(-) VALOR COBRADO	
						<b>R\$ 90,20</b>	

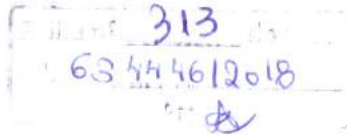
SACADO: CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO (Código do Contribuinte: 734881350) Inscrição: 015.42.001.0645.145  
 SEBASTIAO,SAO, 3161 3ºSUB - GARAGEM Nº18/18A  
 DO QUILOMBO - CUIABA/MT CEP 78045002

SACADOR/AVALISTA Autenticação Mecânica





## Cobrança / Títulos



A33G251538669625015  
25/05/2018 15:54:13

### Cliente

---

JA214955	CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO
Opção para pagamento	Débito em conta corrente
Agência	3325-1
Conta corrente	35629-8 CONSELHO A U E M GROSSO

### Título

---

<b>Beneficiário:</b>	MUNICIPIO DE CUIABA - 03.533.064/0001-46
<b>Nome Fantasia:</b>	MUNICIPIO DE CUIABA
<b>Pagador:</b>	CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO D - 14.820.959/0001-88
<b>Código de barras</b>	00190.00009 02800.588002 90606.995174 5 75650000009020
<b>Banco Emissor</b>	BANCO DO BRASIL SA
<b>Data vencimento</b>	24/06/2018
<b>Data pagamento</b>	25/05/2018
<b>Valor documento:</b>	90,20
<b>Desc./abatimentos: (-)</b>	0,00
<b>Outras deduções: (-)</b>	0,00
<b>Juros/multa: (+)</b>	0,00
<b>Outros acréscimos: (+)</b>	0,00
<b>Valor cobrado: (=)</b>	90,20

---

Transação gravada como pendente.

Pendência número: **648211001**.

Usuário: JA214955 ESTHEFAN LEOPOLDO AMORIM DA SILVA.

---

05/06/2018 - BANCO DO BRASIL - 13:35:45  
332503325 0003

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: CONSELHO DE ARQUITETURA E  
AGENCIA: 3325-1 CONTA: 35.629-8

=====

BANCO DO BRASIL  
-----  
00190000090280058800290606995174575650000009020  
NR. DOCUMENTO 52.508  
NOSSO NUMERO 28005880090606995  
CONVENIO 02800588

MUNICIPIO DE CUIABA  
AG/COD. BENEFICIARIO 3834/00060025  
DATA DO PAGAMENTO 25/05/2018  
VALOR DO DOCUMENTO 90,20  
VALOR COBRADO 90,20

=====

NR. AUTENTICACAO 4.E24.88B.8C3.982.745

314  
63444612018  
A





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 CNPJ:03.533.064/0001-46

315  
63444612018

Praça Alencastro - Palácio Alencastro, nº 158 - CENTRO - CUIABÁ/MT - CEP: 78005-360

**DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL**

<b>BANCO DO BRASIL</b>		Banco <b>001-9</b>	Agência / Código do Cedente <b>3834-2/60025-3</b>	Funcionário <b>LUIZ MARIO MASSAD GOMES DA SILVA</b>
N. do Documento/N da Guia <b>90607007</b>	Vencimento <b>24/06/2018</b>	Validade <b>24/06/2018</b>	Emissão <b>24/05/2018 14:48:55</b>	Nosso Número <b>28005880090607007</b>
Identificação do Contribuinte 734881350 CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO 14.820.959/0001-88 - SEBASTIAO,SAO, 3161 3ºSUB - GARAGEM Nº19/19A DO QUILOMBO - CUIABÁ/MT CEP 78045002				IMOBILIARIO 01.5.42.001.0645.146

Informações: Transmissente : XINGU BUSSINESS CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA CPF/CNPJ: 18.364.196/0001-69  
 Área do Lote : 1.768,0000 Área Unidade: 32,5000 Fração Ideal: 100,0000  
 Área Legal : 1.768,0000 Fração Ideal Legal: 0,3584  
 Vlr. à Vista : 31.813,27 Aliquota : 2.0% Valor Venal : 31.813,27  
 Vlr. Financ. : 0,00 Aliquota : - Valor Venda : 31.813,27 - Valor Compra Imóvel :  
 Cartorio : CARTORIO 2º OFICIO - Matrícula : 102156 - Livro : 2 Folha : 1F  
 Responsável : LUIZ MARIO MASSAD GOMES DA SILVA

Divida(s) : 26162126/01

Código	Tributo	Valor
5	ITBI 06/2018	0,00
101	AVERBAÇÃO 06/2018	90,20

ATESTO a entrega/execução dos MATERIAIS/SERVIÇOS total  
 (QUANTIFICAR SE É TOTAL OU PARCIAL), referente a presente

OBSERVAÇÕES IMUNIDADE, CONFORME ART.150, VI, 'A' DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL.	Nota Fiscal. Em 27/05/18 <i>Luiz F. da Fonseca</i> Gerente Geral CAU/MT	Sub-Total: R\$ 90,20 Atualização: R\$ 0,00 Multa: R\$ 0,00 Juros: R\$ 0,00 Créditos: R\$ 0,00 Descontos: R\$ 0,00 Fundo - PGM: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00
00190.00009 02800.588002 90607.007177 1 75650000009020		<b>TOTAL A RECOLHER: R\$ 90,20</b>

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**ITBI**

<b>BANCO DO BRASIL</b>	001-9	00190.00009 02800.588002 90607.007177 1 75650000009020
------------------------	-------	--

LOCAL DE PAGAMENTO <b>PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO</b>						VENCIMENTO <b>24/06/2018</b>	VALIDADE <b>24/06/2018</b>
Prefeitura Municipal de Cuiabá - PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ - COBRANÇA CNPJ:03.533.064/0001-46						AGÊNCIA CÓDIGO DO CEDENTE <b>3834-2/60025-3</b>	
DATA DOCUMENTO <b>24/05/2018</b>	Nº DOCUMENTO <b>90607007</b>	Espécie DOC <b>DD</b>	PARCELA	ACEITE <b>N</b>	DATA DE PROCEDIMENTO	NOSSE NÚMERO <b>28005880090607007</b>	
USO BANCO	CARTEIRA <b>17</b>	ESPECIE <b>RS</b>		QUANTIDADE	VALOR	(-) VALOR DC <b>R\$ 90,20</b>	
Instruções - (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)						(-) DESCONTO/ABATIMENTO	
<p>O pagamento de valor diferente do indicado implicará em não quitação do débito.          Após vencimento emitir nova DAM em <a href="http://emissao.cuiaba.mt.gov.br/portal">http://emissao.cuiaba.mt.gov.br/portal</a>          Participe da Nota Cuiabana acessando <a href="http://www.notacuiabana.com.br">www.notacuiabana.com.br</a>  <b>NÃO RECEBER APÓS 24/06/2018</b></p>						(-) OUTRAS DEDUÇÕES	
						(+/-) MORA/MULTA	
						(+/-) OUTROS ACRESCIMOS	
						(-) VALOR COBRADO <b>R\$ 90,20</b>	

SACADO:  
 CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO (Código do Contribuinte: 734881350)  
 SEBASTIAO,SAO, 3161 3ºSUB - GARAGEM Nº19/19A  
 DO QUILOMBO - CUIABÁ/MT CEP 78045002

Inscrição: 01.5.42.001.0645.146

SACADOR/AVALISTA

Autenticação Mecânica





## Cobrança / Títulos

A33G251538669625017  
25/05/2018 15:55:13

316  
63444612028  
A

### Cliente

JA214955 CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
Opção para pagamento Débito em conta corrente  
Agência 3325-1  
Conta corrente 35629-8 CONSELHO A U E M GROSSO

### Título

Beneficiário: MUNICIPIO DE CUIABA - 03.533.064/0001-46  
Nome Fantasia: MUNICIPIO DE CUIABA  
Pagador: CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO D - 14.820.959/0001-88

Código de barras 00190.00009 02800.588002 90607.007177 1 75650000009020  
Banco Emissor BANCO DO BRASIL SA  
Data vencimento 24/06/2018  
Data pagamento 25/05/2018

Valor documento:	90,20
Desc./abatimentos: (-)	0,00
Outras deduções: (-)	0,00
Juros/multa: (+)	0,00
Outros acréscimos: (+)	0,00
<b>Valor cobrado: (=)</b>	<b>90,20</b>

Transação gravada como pendente.

Pendência número: **648211588**.

Usuário: JA214955 ESTHEFAN LEOPOLDO AMORIM DA SILVA.

05/06/2018 - BANCO DO BRASIL - 13:35:44  
332503325 0008

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: CONSELHO DE ARQUITETURA E  
AGENCIA: 3325-1 CONTA: 35.629-8

=====

BANCO DO BRASIL

00190000090280058800290607007177175650000009020

NR. DOCUMENTO 52.504

NOSSO NUMERO 28005880090607007

CONVENIO 02800588

MUNICIPIO DE CUIABA

AG/COD. BENEFICIARIO 3834/00060025

DATA DO PAGAMENTO 25/05/2018

VALOR DO DOCUMENTO 90,20

VALOR COBRADO 90,20

=====

NR.AUTENTICACAO 3.8CD.195.A53.8D7.F76

317  
63444612018  
④



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 CNPJ:03.533.064/0001-46

Praça Alencastro - Palácio Alencastro, n° 158 - CENTRO - CUIABA/MT - CEP: 78005-360

318  
63444612018

**DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL**

<b>BANCO DO BRASIL</b>		Banco <b>001-9</b>	Agência / Código do Cedente <b>3834-2/60025-3</b>	Funcionário <b>LUIZ MARIO MASSAD GOMES DA SILVA</b>
N. do Documento/N da Guia <b>90607011</b>	Vencimento <b>24/06/2018</b>	Validade <b>24/06/2018</b>	Emissão <b>24/05/2018 14:51:31</b>	Nosso Número <b>28005880090607011</b>
Identificação do Contribuinte 734881350 CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO 14.820.959/0001-88 - SEBASTIAO,SAO, 3161 3°SUB - GARAGEM N°20/20A DO QUILOMBO - CUIABA/MT CEP 78045002				IMOBILIARIO 01.5.42.001.0645.147

Informações Transmissente : XINGU BUSSINESS CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA CPF/CNPJ: 18.364.196/0001-69  
 Área do Lote : 1.768,0000 Área Unidade: 32,5000 Fração Ideal: 100,0000  
 Área Legal : 1.768,0000 Fração Ideal Legal: 0,3584  
 Vlr. à Vista : 31.813,27 Aliquota ... : 2.0% Valor Venal : 31.813,27  
 Vlr. Financ. : 0,00 Aliquota .: - Valor Venda : 31.813,27 - Valor Compra Imóvel :  
 Cartorio .: CARTORIO 2° OFICIO - Matrícula .:102157 - Livro .: 2 Folha .: 1F  
 Responsável : LUIZ MARIO MASSAD GOMES DA SILVA

Dívida(s): 26162127/01

Código	Tributo	Valor
5	ITBI 06/2018	0,00
101	AVERBAÇÃO 06/2018	90,20

ATESTO a entrega/execução dos MATERIAIS/SERVIÇOS total  
 (QUANTIFICAR SE É TOTAL OU PARCIAL), referente a presente Nota Fiscal.

OBSERVAÇÕES Em 25/05/18 Sub-Total: R\$ 90,20  
 COMPRA E VENDA - IMUNIDADE, CONFORME ART.150, VI, 'A' DA CONSTITUIÇÃO ATUALIZAÇÃO: R\$ 0,00  
 FEDERAL. Multa: R\$ 0,00  
 Juros: R\$ 0,00  
 Créditos: R\$ 0,00  
 Descontos: R\$ 0,00  
 Fundo - PGM R\$ 0,00  
 Emolumentos: R\$ 0,00

*Lucimara L. F. da Fonseca*  
Gerente Geral  
CAU/MT

00190.00009 02800.588002 90607.011179 9 75650000009020 **TOTAL A RECOLHER: R\$ 90,20**

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**ITBI**

<b>BANCO DO BRASIL</b>	001-9	00190.00009 02800.588002 90607.011179 9 75650000009020
------------------------	-------	--

LOCAL DE PAGAMENTO **PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO**

Prefeitura Municipal de Cuiabá - PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ - COBRANÇA CNPJ:03.533.064/0001-46

DATA DOCUMENTO 24/05/2018	N° DOCUMENTO 90607011	Espécie DOC DD	PARCELA	ACEITE N	DATA DE PROCEDIMENTO	VENCIMENTO 24/06/2018	VALIDADE 24/06/2018
USO BANCO CARTEIRA	17	ESPECIE RS	QUANTIDADE	VALOR	NOSSO NÚMERO 28005880090607011	AGÊNCIA CÓDIGO DO CEDENTE 3834-2/60025-3	

Instruções - (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)

O pagamento de valor diferente do indicado implicará em não quitação do débito.  
 Após vencimento emitir nova DAM em <http://emissao.cuiaba.mt.gov.br/portal>  
 Participe da Nota Cuiabana acessando [www.notacuiabana.com.br](http://www.notacuiabana.com.br)  
**NÃO RECEBER APOS 24/06/2018**

(-) VALOR DC	R\$ 90,20
(-) DESCONTO/ABATIMENTO	
(-) OUTRAS DEDUÇÕES	
(+) MORA/MULTA	
(+) OUTROS ACRESCIMOS	
(-) VALOR COBRADO	R\$ 90,20

SACADO: CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MAT(Código do Contribuinte: 734881350 Inscrição: 01.5.42.001.0645.147  
 SEBASTIAO,SAO, 3161 3°SUB - GARAGEM N°20/20A  
 DO QUILOMBO - CUIABA/MT CEP 78045002

SACADOR/AVALISTA

Autenticação Mecânica





## Cobrança / Títulos

A33G251538669625020  
25/05/2018 16:00:32

319  
63444612018  
de

### Cliente

JA214955 CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
Opção para pagamento Débito em conta corrente  
Agência 3325-1  
Conta corrente 35629-8 CONSELHO A U E M GROSSO

### Título

Beneficiário: MUNICIPIO DE CUIABA - 03.533.064/0001-46  
Nome Fantasia: MUNICIPIO DE CUIABA  
Pagador: CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO D - 14.820.959/0001-88

Código de barras 00190.00009 02800.588002 90607.011179 9 75650000009020  
Banco Emissor BANCO DO BRASIL SA  
Data vencimento 24/06/2018  
Data pagamento 25/05/2018

Valor documento:	90,20
Desc./abatimentos: (-)	0,00
Outras deduções: (-)	0,00
Juros/multa: (+)	0,00
Outros acréscimos: (+)	0,00
<b>Valor cobrado: (=)</b>	<b>90,20</b>

Transação gravada como pendente.

Pendência número: **648214871**.

Usuário: JA214955 ESTHEFAN LEOPOLDO AMORIM DA SILVA.

05/06/2018 - BANCO DO BRASIL - 13:35:45  
332503325 0010

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: CONSELHO DE ARQUITETURA E  
AGENCIA: 3325-1 CONTA: 35.629-8

=====

BANCO DO BRASIL

=====

00190000090280058800290607011179975650000009020	
NR. DOCUMENTO	52.513
NOSSO NUMERO	28005880090607011
CONVENIO	02800588
MUNICIPIO DE CUIABA	
AG/COD. BENEFICIARIO	3834/00060025
DATA DO PAGAMENTO	25/05/2018
VALOR DO DOCUMENTO	90,20
VALOR COBRADO	90,20

=====

NR. AUTENTICACAO 4.7EE.B07.5A4.43F.D16

320  
63444612018  
D



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**

CNPJ: 03.533.064/0001-46

Praça Alencastro - Palácio Alencastro, nº 158 - CENTRO - CUIABA/MT - CEP: 78005-360

321  
634446/2018

**DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL**

<b>BANCO DO BRASIL</b>		Banco <b>001-9</b>	Agência / Código do Cedente <b>3834-2/60025-3</b>	Funcionário <b>LUIZ MARIO MASSAD GOMES DA SILVA</b>
N. do Documento/N da Guia <b>90607016</b>	Vencimento <b>24/06/2018</b>	Validade <b>24/06/2018</b>	Emissão <b>24/05/2018 14:53:24</b>	Nosso Número <b>28005880090607016</b>

Identificação do Contribuinte  
**734881350 CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO 14.820.959/0001-88 -**  
**SEBASTIAO, SAO, 3161 3º SUB - GARAGEM Nº21/21A**  
**DO QUILOMBO - CUIABA/MT CEP 78045002**

Informações Transmittente : XINGU BUSSINESS CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA CPF/CNPJ: 18.364.196/0001-69  
 Área do Lote : 1.768,0000 Área Unidade: 32,5000 Fração Ideal: 100,0000  
 Área Legal : 1.768,0000 Fração Ideal Legal: 0,3584  
 Vlr. à Vista : 31.813,27 Aliquota : 2.0% Valor Venal : 31.813,27  
 Vlr. Financ. : 0,00 Aliquota : - Valor Venda : 31.813,27 - Valor Compra Imóvel :  
 Cartorio : CARTORIO 2º OFICIO - Matrícula : 102158 - Livro : 2 Folha : 1F  
 Responsável : LUIZ MARIO MASSAD GOMES DA SILVA

Código	Tributo	Valor
5	ITBI 06/2018	0,00
101	AVERBAÇÃO 06/2018	90,20

ATESTO a entrega/execução dos  
 MATERIAIS/SERVIÇOS total  
 (QUANTIFICAR SE É TOTAL OU  
 PARCIAL), referente a presente  
 Nota Fiscal.

OBSERVAÇÕES COMPRA E VENDA - IMUNIDADE, CONFORME ART. 150, VI, A DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL.	Sub-Total:	R\$ 90,20
	Atualização:	R\$ 0,00
	Multa:	R\$ 0,00
	Juros:	R\$ 0,00
	Créditos:	R\$ 0,00
	Descontos:	R\$ 0,00
	Fundo - PGM	R\$ 0,00
Emolumentos:	R\$ 0,00	
<b>TOTAL A RECOLHER:</b>		<b>R\$ 90,20</b>

*Luciano E. F. da Fonseca*  
 Gerente Geral  
 CAU/MT

00190.00009 02800.588002 90607.016178 1 75650000009020  
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

<b>BANCO DO BRASIL</b>	001-9	00190.00009 02800.588002 90607.016178 1 75650000009020
------------------------	-------	--

LOCAL DE PAGAMENTO <b>PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO</b>		VENCIMENTO <b>24/06/2018</b>	VALIDADE <b>24/06/2018</b>
Prefeitura Municipal de Cuiabá - PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ - COBRANÇA CNPJ: 03.533.064/0001-46		AGÊNCIA CÓDIGO DO CEDENTE <b>3834-2/60025-3</b>	
DATA DOCUMENTO <b>24/05/2018</b>	Nº DOCUMENTO <b>90607016</b>	NOSSO NÚMERO <b>28005880090607016</b>	
USO BANCO <b>17</b>	CARTERA <b>17</b>	(-) VALOR DC <b>R\$ 90,20</b>	
Instruções - (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)		(-) DESCONTO/ABATIMENTO	
O pagamento de valor diferente do indicado implicará em não quitação do débito. Após vencimento emitir nova DAM em <a href="http://emissao.cuiaba.mt.gov.br/portal">http://emissao.cuiaba.mt.gov.br/portal</a> Participe da Nota Cuiabana acessando <a href="http://www.notacuiabana.com.br">www.notacuiabana.com.br</a> <b>NÃO RECEBER APÓS 24/06/2018</b>		(-) OUTRAS DEDUÇÕES	
		(-) MORA/MULTA	
		(-) OUTROS ACRESCIMOS	
		(-) VALOR COBRADO <b>R\$ 90,20</b>	

SACADO:  
 CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO (Código do Contribuinte: 734881350)  
 SEBASTIAO, SAO, 3161 3º SUB - GARAGEM Nº21/21A  
 DO QUILOMBO - CUIABA/MT CEP 78045002

Inscrição: 01.5.42.001.0645.148

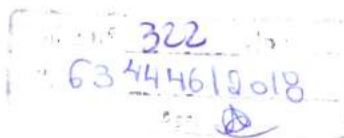
SACADORIAVALISTA

Autenticação Mecânica





## Cobrança / Títulos



A33G251538669625013  
25/05/2018 15:52:24

### Cliente

JA214955 CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
Opção para pagamento Débito em conta corrente  
Agência 3325-1  
Conta corrente 35629-8 CONSELHO A U E M GROSSO

### Título

**Beneficiário:** MUNICIPIO DE CUIABA - 03.533.064/0001-46  
**Nome Fantasia:** MUNICIPIO DE CUIABA  
**Pagador:** CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO D - 14.820.959/0001-88

Código de barras 00190.00009 02800.588002 90607.016178 1 75650000009020  
Banco Emissor BANCO DO BRASIL SA  
Data vencimento 24/06/2018  
Data pagamento 25/05/2018

Valor documento:	90,20
Desc./abatimentos: (-)	0,00
Outras deduções: (-)	0,00
Juros/multa: (+)	0,00
Outros acréscimos: (+)	0,00
<b>Valor cobrado: (=)</b>	<b>90,20</b>

Transação gravada como pendente.

Pendência número: **648209941**.

Usuário: JA214955 ESTHEFAN LEOPOLDO AMORIM DA SILVA.



05/06/2018 - BANCO DO BRASIL - 13:35:45  
332503325 0009

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS


CLIENTE: CONSELHO DE ARQUITETURA E  
AGENCIA: 3325-1 CONTA: 35.629-8

=====

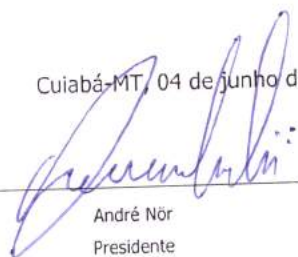
BANCO DO BRASIL  
-----  
0019000009028005880029060701617817565000009020  
NR. DOCUMENTO 52.511  
NOSSO NUMERO 28005880090607016  
CONVENIO 02800588  
MUNICIPIO DE CUIABA  
AG/COD. BENEFICIARIO 3834/00060025  
DATA DO PAGAMENTO 25/05/2018  
VALOR DO DOCUMENTO 90,20  
VALOR COBRADO 90,20  
=====

NR. AUTENTICACAO 0.BDE.054.8FA.867.F39

323  
63444612018  
A

 <b>CAU/MT</b> <small>Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Mato Grosso</small> 14.820.959/0001-88	<b>Nota de empenho</b>  320		Exercício <b>2018</b>	
	Número: 320 Tipo: Ordinário		Processo: 63446/2018-ADM Modalidade Contratada: Outros	Emissão: 04/06/2018
<b>Elemento de Despesa:</b> 6.2.2.1.1.01.05.01.003 - Impostos e Taxas				
<b>Favorecido</b> Nome: 5 SERV NOTORIAL E REG DE IMOV 2 CIRC IMOB DE CUIABA Endereço: AV ISAAC POVOAS Nº 1010 Bairro: Cidade/UF: Cuiabá / MT CEP: 78005000 Telefone: Inscrição Municipal: RG/Inscrição Estadual:				
<b>CNPJ/CPF</b> 15.037.609/0001-02		<b>Dados Bancários</b> Banco: Conta: Agência:		
<b>Valor:</b> 9.990,20 Nove Mil e Novecentos e Noventa Reais e Vinte Centavos				
<b>Histórico:</b> Valor empenhado ao 5 SERV NOTORIAL E REG DE IMOV 2 CIRC IMOB DE CUIABA em virtude da taxa de escritura				
<b>Centros de Custos</b> 4.02.04 - MANTER AS ATIVIDADES DO CAU/MT			<b>Valor</b> 9.990,20	<b>Saldo</b> 0,00
<b>Total</b>			9.990,20	
<b>Saldo Anterior</b>	<b>9.990,20</b>	<b>Valor da Nota</b>	<b>9.990,20</b>	<b>Saldo Atual</b>
				<b>0,00</b>

Cuiabá-MT, 04 de junho de 2018

  
 André Nör  
 Presidente

278.516.130-00



Lucimara L. Floriano da Fonseca  
 Gerente Geral

695.192.421-04

Escritório Contábil RP  
 Assessoria Contábil  
 MT-000444/O-7



5º SERVIÇO NOTARIAL DE CUIABÁ  
 MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÃ  
 Av. Isaac Povoas, 1010 - CENTRO NORTE - 78032015 - CUIABÁ / MT  
 Telefone: 65 3046-7700, 65 3046-7718 Fax: 65 3321-8121

305  
 63444612 019

- quintooficiocuiaba@terra.com.br

**Orçamento**



**Nr.: 721201**

Cliente: CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DO ESTADO DE  
 Apresentante: CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO CAU/MT Cpf:

Discriminação:  
 Orçamento pagamento referente as despesas de escritura e guia.

Nome	Protocolo - Dígito					
	0 - 2577817					
	Qt.	Vir. Unit.	Vir. Tab. F	Vir Documento	Vir Serviço	
CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO-CAU/MT	0 - 2577817					
07 - b) Escritura (acima de R\$ 3.229,20)	1	R\$ 181,34	R\$ 0,00	R\$ 388.966,05	R\$ 4.191,30	
07 - V) Escritura com mais de um imóvel	1	R\$ 7,72	R\$ 0,00	R\$ 360.000,00	R\$ 1.047,55	
07 - V) Escritura com mais de um imóvel	1	R\$ 181,34	R\$ 0,00	R\$ 380.000,00	R\$ 1.047,55	
07 - V) Escritura com mais de um imóvel	1	R\$ 181,34	R\$ 0,00	R\$ 330.357,71	R\$ 1.047,55	
07 - V) Escritura com mais de um imóvel	1	R\$ 181,34	R\$ 0,00	R\$ 221.383,68	R\$ 1.047,55	
07 - V) Escritura com mais de um imóvel	1	R\$ 181,34	R\$ 0,00	R\$ 31.813,27	R\$ 205,54	
07 - V) Escritura com mais de um imóvel	1	R\$ 181,34	R\$ 0,00	R\$ 31.813,27	R\$ 205,54	
07 - V) Escritura com mais de um imóvel	1	R\$ 181,34	R\$ 0,00	R\$ 31.813,27	R\$ 205,54	
07 - V) Escritura com mais de um imóvel	1	R\$ 181,34	R\$ 0,00	R\$ 27.470,24	R\$ 183,29	
07 - V) Escritura com mais de um imóvel	1	R\$ 181,34	R\$ 0,00	R\$ 15.000,00	R\$ 112,09	
07 - V) Escritura com mais de um imóvel	1	R\$ 181,34	R\$ 0,00	R\$ 15.000,00	R\$ 112,09	
<b>Total do itens: R\$ 9.405,59</b>						
CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO-CAU/MT	0 - 2583269					
	Qt.	Vir. Unit.	Vir. Tab. F	Vir Documento	Vir Serviço	
09 - Guia (para recolhimento de tributos)	1	R\$ 31,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,87	
<b>Total do itens: R\$ 31,87</b>						
CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO-CAU/MT	0 - 2583270					
	Qt.	Vir. Unit.	Vir. Tab. F	Vir Documento	Vir Serviço	
09 - Guia (para recolhimento de tributos)	1	R\$ 31,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,87	
<b>Total do itens: R\$ 31,87</b>						
CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO-CAU/MT	0 - 2583271					
	Qt.	Vir. Unit.	Vir. Tab. F	Vir Documento	Vir Serviço	
09 - Guia (para recolhimento de tributos)	1	R\$ 31,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,87	
<b>Total do itens: R\$ 31,87</b>						
CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO-CAU/MT	0 - 2583273					
	Qt.	Vir. Unit.	Vir. Tab. F	Vir Documento	Vir Serviço	
09 - Guia (para recolhimento de tributos)	1	R\$ 31,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,87	
<b>Total do itens: R\$ 31,87</b>						
CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO-CAU/MT	0 - 2583274					
	Qt.	Vir. Unit.	Vir. Tab. F	Vir Documento	Vir Serviço	
09 - Guia (para recolhimento de tributos)	1	R\$ 31,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,87	
<b>Total do itens: R\$ 31,87</b>						
CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO-CAU/MT	0 - 2583275					
	Qt.	Vir. Unit.	Vir. Tab. F	Vir Documento	Vir Serviço	
09 - Guia (para recolhimento de tributos)	1	R\$ 31,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,87	

18

326  
634446/2018  
Total do itens: R\$ 31,87

CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO-CAU/MT 0 - 2583277  
 Qnt. Vlr. Unit. Vlr. Tab. F Vlr Documento Vlr Serviço  
 09 - Guia (para recolhimento de tributos) 1 R\$ 31,87 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 31,87  
 Total do itens: R\$ 31,87

CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO-CAU/MT 0 - 2583279  
 Qnt. Vlr. Unit. Vlr. Tab. F Vlr Documento Vlr Serviço  
 09 - Guia (para recolhimento de tributos) 1 R\$ 31,87 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 31,87  
 Total do itens: R\$ 31,87

CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO-CAU/MT 0 - 2583280  
 Qnt. Vlr. Unit. Vlr. Tab. F Vlr Documento Vlr Serviço  
 09 - Guia (para recolhimento de tributos) 1 R\$ 31,87 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 31,87  
 Total do itens: R\$ 31,87

CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO-CAU/MT 0 - 2583281  
 Qnt. Vlr. Unit. Vlr. Tab. F Vlr Documento Vlr Serviço  
 09 - Guia (para recolhimento de tributos) 1 R\$ 31,87 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 31,87  
 Total do itens: R\$ 31,87

CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO-CAU/MT 0 - 2583282  
 Qnt. Vlr. Unit. Vlr. Tab. F Vlr Documento Vlr Serviço  
 09 - Guia (para recolhimento de tributos) 1 R\$ 31,87 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 31,87  
 Total do itens: R\$ 31,87

**Valor Total: R\$ 9.990,20 (nove mil novecentos e noventa reais e vinte centavos)**

Data de entrada: 22/05/2018 - Previsão da entrega: 22/05/2018 h

Emitido por: Selmira C. dos Passos

Encaminhado para:

**Resumo emolumentos:**

Valor para o Cartório: (Prov. nr 12/2010-CGJ)	R\$ 7.801,26
Valor para o Funajuris (Lei nr. 8.033/2003)	R\$ 1.950,28
Valor para o Fundo Registro Civil: (Lei 7.550/2011)	R\$ 4,62
Valor para o Issqn (Lei complementar nr. 237/2011)	R\$ 234,04
Valor Despesas: (Prov. 12/2010-CGJ Notas: Postagem,ECT,Condução,Publicação e outros)	R\$ 0,00
<b>Valor Total:</b>	<b>R\$ 9.990,20</b>

Assinatura atendente

Assinatura do apresentante

Documento retirado em: / /

  
 Luciana L. F. da Fonseca  
 Gerente Geral  
 CAU/MT

## Re: Despesas do cartório

Gerencia Geral - CAU/MT

seg 04/06/2018 15:47

Itens Enviados

Para: Pactual Construtora &lt;pactualconstrutora@terra.com.br&gt;;

1 anexos (7 KB)

comprovante cartorio.pdf;

327  
63444612018  
①**CAU/MT**

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Estado de Mato Grosso

Prezados,

segue anexo comprovante de pagamento.

Att,

**Lucimara L. Floriano da Fonseca**Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Mato Grosso - CAU/MT  
Gerente Geral  
Contatos: (65) 3028-4652 | 9 9318-8632**www.caumt.gov.br** / Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Estado de Mato Grosso

De: Pactual Construtora &lt;pactualconstrutora@terra.com.br&gt;

Enviado: segunda-feira, 28 de maio de 2018 11:10:12

Para: Gerencia Geral - CAU/MT

Assunto: ENC: Despesas do cartório

Bom Dia.

Segue em anexo as despesas do cartório e dados bancários do cartório, assim que for feito o pagamento agendaremos a data de assinatura da escritura.

**Banco do Brasil S/A****Agencia: 4042-8****Conta Corrente: 21.605-4****5º Serviço Notarial e de Registro de Imóveis de Cuiabá-MT****Cnpj: 15.037.609/0001-02**

Favor nos enviar o comprovante da transferência.

*Atenciosamente  
Patrícia Monteiro  
Xingu Business Center*

22/11/2018

Email – gerenciageral@caumt.gov.br

AV ISAAC PÓVOAS, 1177 - SALA 1101, CENTRO  
CUIABA/MT - 78045-440  
(65) 3624-0148 (65)98119-2462(whatsApp)

328  
634446/2018  
☺

Valor Total da OS. - R\$ 9.990,20

Data 1 Via - 19 jun 2018

5º SERVIÇO NOTARIAL DE CUIABA

Av. Isaac Povoas, 1010 - Fone(s):  
(65) 3624-1235 Fax (65)3321-8121

CNPJ: 15037609000102 Incr. Est. ISento

quintooficiocuiaba@terra.com.br

CUIABA, 19 jun 2018

Recibo nr.: 2177115 O.S.: 721201  
Parte: CONSELHO DE ARQUITETURA  
URBANISMO DO ESTADO DE MATO  
GROSSO - CAU/MT  
Item - Qnt. V. Unit. ----- Sub. Tot.

07 - V) Escritura com mais de um imóvel			
1	7,72		1.047,55
09 - Guia (para recolhimento de tributos)			
11	31,87		350,57
07 - b) Escritura (acima de R\$ 3.229,20)			
1	181,34		4.191,30
07 - V) Escritura com mais de um imóvel			
9	181,34		4.166,74

Issqn	R\$ 234,04
Total	R\$ 9.990,20

Resumo	
Prov. nr 12/2010-CGJ	R\$ 7.801,26
Lei nr. 8.033/2003	R\$ 1.950,28
Lei 7.550/2011	R\$ 4,62
Lei nr. 237/2011	R\$ 234,04
Prov. 12/2010-CGJ	R\$ 0,00
Valor Total	R\$ 9.990,20

Emitido por: RAFAELA LUZIA ANTUNES DA

Valor Total da OS. - R\$ 9.990,20

Data 1 Via - 19 jun 2018

5º SERVIÇO NOTARIAL DE CUIABA

Av. Isaac Povoas, 1010 - Fone(s):  
(65)3624-1235 Fax (65)3321-8121

CNPJ: 15037609000102 Incr. Est. ISento

quintooficiocuiaba@terra.com.br

CUIABA, 19 jun 2018

Recibo nr.: 2177115 O.S.: 721201  
Parte: CONSELHO DE ARQUITETURA  
URBANISMO DO ESTADO DE MATO  
GROSSO - CAU/MT  
Item - Qnt. V. Unit. ----- Sub. Tot.

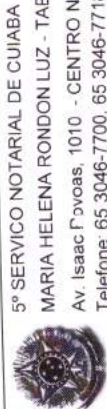
07 - V) Escritura com mais de um imóvel			
1	7,72		1.047,55
09 - Guia (para recolhimento de tributos)			
11	31,87		350,57
07 - b) Escritura (acima de R\$ 3.229,20)			
1	181,34		4.191,30
07 - V) Escritura com mais de um imóvel			
9	181,34		4.166,74

Issqn	R\$ 234,04
Total	R\$ 9.990,20

Resumo	
Prov. nr 12/2010-CGJ	R\$ 7.801,26
Lei nr. 8.033/2003	R\$ 1.950,28
Lei 7.550/2011	R\$ 4,62
Lei nr. 237/2011	R\$ 234,04
Prov. 12/2010-CGJ	R\$ 0,00
Valor Total	R\$ 9.990,20

Emitido por: RAFAELA LUZIA ANTUNES DA

329  
634446120  
de



5º SERVIÇO NOTARIAL DE CUIABÁ  
 MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÁ  
 Av. Isaac Pivoas, 1010 - CENTRO NORTE - 78032015 - CUIABÁ / MT  
 Telefone: 65 3046-7700, 65 3046-7718 Fax: 65 3321-8121

- quintooficiocuiaba@terra.com.br

**Ordem de Serviço**



**Nr.: 721201**

Cliente: CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO-CAU/MT  
 Apresentante: CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DO Cpf:

Discriminação:  
 Orçamento pagamento referente as despesas de escritura e guia.

Nome	Protocolo - Dígito	Qt.	Vir. Unit.	Vir. Tab. F	Vir Documento	Vir Serviço
<b>CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO-CAU/MT 42246 - 2577817</b>						
07 - b) Escritura (acima de R\$ 3.229,20)		1	R\$ 181,34	R\$ 0,00	R\$ 388.966,05	R\$ 4.191,30
07 - V) Escritura com mais de um imóvel		1	R\$ 7,72	R\$ 0,00	R\$ 360.000,00	R\$ 1.047,55
07 - V) Escritura com mais de um imóvel		1	R\$ 181,34	R\$ 0,00	R\$ 380.000,00	R\$ 1.047,55
07 - V) Escritura com mais de um imóvel		1	R\$ 181,34	R\$ 0,00	R\$ 330.957,71	R\$ 1.047,55
07 - V) Escritura com mais de um imóvel		1	R\$ 181,34	R\$ 0,00	R\$ 221.383,68	R\$ 1.047,55
07 - V) Escritura com mais de um imóvel		1	R\$ 181,34	R\$ 0,00	R\$ 31.813,27	R\$ 205,54
07 - V) Escritura com mais de um imóvel		1	R\$ 181,34	R\$ 0,00	R\$ 31.813,27	R\$ 205,54
07 - V) Escritura com mais de um imóvel		1	R\$ 181,34	R\$ 0,00	R\$ 27.470,24	R\$ 183,29
07 - V) Escritura com mais de um imóvel		1	R\$ 181,34	R\$ 0,00	R\$ 15.000,00	R\$ 112,09
07 - V) Escritura com mais de um imóvel		1	R\$ 181,34	R\$ 0,00	R\$ 15.000,00	R\$ 112,09
<b>Total do itens: R\$ 9.405,59</b>						

<b>CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO-CAU/MT 0 - 2583269</b>						
09 - Guia (para recolhimento de tributos)		1	R\$ 31,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,87
<b>Total do itens: R\$ 31,87</b>						
<b>CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO-CAU/MT 0 - 2583270</b>						
09 - Guia (para recolhimento de tributos)		1	R\$ 31,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,87
<b>Total do itens: R\$ 31,87</b>						
<b>CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO-CAU/MT 0 - 2583271</b>						
09 - Guia (para recolhimento de tributos)		1	R\$ 31,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,87
<b>Total do itens: R\$ 31,87</b>						
<b>CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO-CAU/MT 0 - 2583273</b>						
09 - Guia (para recolhimento de tributos)		1	R\$ 31,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,87
<b>Total do itens: R\$ 31,87</b>						
<b>CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO-CAU/MT 0 - 2583274</b>						
09 - Guia (para recolhimento de tributos)		1	R\$ 31,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,87
<b>Total do itens: R\$ 31,87</b>						
<b>CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO-CAU/MT 0 - 2583275</b>						
09 - Guia (para recolhimento de tributos)		1	R\$ 31,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,87
<b>Total do itens: R\$ 31,87</b>						

<b>CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO-CAU/MT 0 - 2583277</b>						
09 - Guia (para recolhimento de tributos)		1	R\$ 31,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,87
<b>Total do itens: R\$ 31,87</b>						
<b>CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO-CAU/MT 0 - 2583279</b>						
09 - Guia (para recolhimento de tributos)		1	R\$ 31,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,87
<b>Total do itens: R\$ 31,87</b>						
<b>CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO-CAU/MT 0 - 2583280</b>						
09 - Guia (para recolhimento de tributos)		1	R\$ 31,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,87
<b>Total do itens: R\$ 31,87</b>						
<b>CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO-CAU/MT 0 - 2583281</b>						
09 - Guia (para recolhimento de tributos)		1	R\$ 31,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,87
<b>Total do itens: R\$ 31,87</b>						
<b>CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO-CAU/MT 0 - 2583282</b>						
09 - Guia (para recolhimento de tributos)		1	R\$ 31,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,87
<b>Total do itens: R\$ 31,87</b>						

**Valor Total: R\$ 9.990,20 (nove mil novecentos e noventa reais e vinte centavos)**

Data de entrada: 30/05/2018 - Previsão da entrega: 22/05/2018 h

Emitido por: Selmiria C. dos Passos Encaminhado para:

**Resumo emolumentos:**  
 Valor para o Cartório: (Prov. nº 12/2010-CGJ) R\$ 7.801,26  
 Valor para o Funajuris (Lei nº. 8.033/2003) R\$ 1.950,28  
 Valor para o Fundo Registro Civil: (Lei 7.550/2011) R\$ 4,62  
 Valor para o Issqn (Lei complementar nº. 237/2011) R\$ 234,04  
 Valor Despesas: (Prov. 12/2010-CGJ Notas: Postagem, ECT, Condução, Publicação e outros) R\$ 0,00  
**Valor Total: R\$ 9.990,20**

Assinatura atendente Assinatura do apresentante Documento retirado em: / /

330  
 63444612018





331  
63444612018  
A

A33D041631020773012  
04/06/2018 16:37:08

## Transferência entre contas diversas

### Debitado

---

Nome	CONSELHO DE ARQUITETURA E
Agência	3325-1
Conta corrente	35629-8

### Creditado

---

Nome	5 SERV NOTARIAL E REG IM
Agência	4042-8
Conta corrente	21605-4
Valor	9.990,20
Data	Nesta data

---

Assinada por	JC234816 ANDRE NOR	04/06/2018 16:14:13
	J8494936 LUCIMARA LUCIA FLORIANO DA FONSECA	04/06/2018 16:37:08

Transação efetuada com sucesso.

---

Transação efetuada com sucesso por: J8494936 LUCIMARA LUCIA FLORIANO DA FONSECA.

# Re: Cadastramento de c/c

332  
63444612018  
A

Financeiro - CAU/MT

qua 20/06/2018 16:28

Caixa de Entrada

Para: Gerencia Geral - CAU/MT <gerenciageral@caumt.gov.br>;

1 anexos (10 KB)

Conta cadastrada.pdf;

Cadastrada.

---

: Gerencia Geral - CAU/MT  
**Enviado:** quarta-feira, 20 de junho de 2018 16:23:04  
**Para:** Financeiro - CAU/MT  
**Assunto:** Cadastramento de c/c



**CAU/MT**

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Estado de Mato Grosso

Boa tarde Esthefan,

favor cadastrar a conta corrente do XINGU BUSINESS CENTER:

BANCO: BRADESCO

AGENCIA 1966  
CONTA CORRENTE 29.990-1

XINGU BUSINESS CENTER CNPJ 18.364.196/0001-69

Att,


**Lucimara L. Floriano da Fonseca**

Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Mato Grosso - CAU/MT  
Gerente Geral  
Contatos: (65) 3028-4652 | 9 9318-8632

---

**www.caumt.gov.br** / Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Estado de Mato Grosso



 <b>CAU/MT</b> <small>Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Mato Grosso</small> 14.820.959/0001-88	Nota de empenho 434	Exercício 2018
<b>Número:</b> 434 <b>Tipo:</b> Global	<b>Processo:</b> 634446/2018-ADM <b>Modalidade Contratada:</b> Concorrência	<b>Emissão:</b> 19/06/2018
<b>Elemento de Despesa:</b> 6.2.2.1.1.02.01.04.002 - Salas		
<b>Favorecido</b> Nome: XINGÚ BUSSINES CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. Endereço: Av. Isaac Póvoas Nº 1177 SALA 1101 Ed. Conjunto Nacion Bairro: Cidade/UF: Cuiabá / MT CEP: 78045440 Telefone: Inscrição Municipal: RG/Inscrição Estadual:		
<b>CNPJ/CPF</b> 18.364.196/0001-69	<b>Dados Bancários</b> Banco: Conta: Agência:	
<b>Valor:</b> 1.710.000,00 Hum Milhão e Setecentos e Dez Mil Reais		
<b>Histórico:</b> Valor empenhado a XINGÚ BUSSINES CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., em virtude da aquisição da sede deste Conselho.		
<b>Centros de Custos</b> 4.02.04 - MANTER AS ATIVIDADES DO CAU/MT		<b>Valor</b> 1.710.000,00 <b>Saldo</b> 0,00 <b>Total</b> 1.710.000,00
<b>Saldo Anterior</b> 1.800.000,00	<b>Valor da Nota</b> 1.710.000,00	<b>Saldo Atual</b> 90.000,00

333  
634446/2018



## Emissão de comprovantes

A35G291830526384019  
29/10/2018 18:49:22

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL  
29/10/2018 - AUTOATENDIMENTO - 18.49.22  
3325103325 SEGUNDA VIA 0023

COMPROVANTE DE TRANSFERENCIA  
COMPROVANTE DE

TED - TRANSFERENCIA ELETRONICA DISPONIVEL

CLIENTE: CONSELHO DE ARQUITETURA E

AGENCIA: 3325-1 CONTA: 35.629-8

=====

FINALIDADE: 01 CREDITO EM CONTA

REMETENTE : CONSELHO DE ARQUITETURA E

BANCO: 237 - BANCO BRADESCO S.A.

AGENCIA: 1966-6 - R.BARAO DE MELGACO, U.CUIABA

CONTA: 29.990-1

FAVORECIDO: XINGU BUSSINESS CENTER EMPREENDIME

CPF/CNPJ: 18.364.196/0001-69

VALOR: R\$ 171.000,00

DEBITO EM: 26/06/2018

=====


DOCUMENTO: 062601

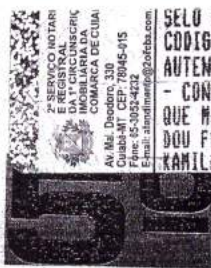
AUTENTICACAO SISBB: 5.51B.4C2.7A7.014.759

334  
634446/2018

Transação efetuada com sucesso por: J8494936 LUCIMARA LUCIA FLORIANO DA FONSECA.

 <b>CAU/MT</b> Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Mato Grosso 14.820.959/0001-88		<b>Baixa de pagamento</b>  679		<b>Exercício</b>  2018	
<b>Tipo Doc.:</b> Outros <b>Nº Doc.:</b>		<b>Processo:</b> 634446/2018-ADM		<b>Data Pagamento</b> 26/06/2018	
<b>Elemento de Despesa:</b> 6.2.2.1.1.02.01.04.002 - Salas <b>Conta Passivo:</b> 2.1.3.1.1.01 - Fornecedores Diversos (Credores Diversos)		<b>Favorecido</b> Nome: XINGÚ BUSSINES CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.			
<b>CNPJ/CPF</b> 18.364.196/0001-69		<b>Dados Bancários</b> Banco:                      Agência:                      Conta:                      OP:			
<b>Empenho:</b> 434 (Global)		<b>Data:</b> 19/06/2018		<b>Valor:</b> 1.710.000,00	
<b>Liquidação:</b> 677		<b>Data:</b> 26/06/2018		<b>Valor:</b> 171.000,00	
<b>Cod. autent. bancária:</b> <b>Forma de pagamento:</b> TED Eletrônico <b>Número:</b> <b>Banco(Conta Crédito):</b> 1.1.3.1.1.05 - Adiantamento a fornecedores <b>Historico:</b> Pago a XINGÚ BUSSINES CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., liquidação 677 do empenho 434, TED Eletrônico, ref. a Valor empenhado a XINGÚ BUSSINES CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., em virtude da aquisição da sede deste Conselho.					
<b>Centros de Custos</b> 4.02.04 - MANTER AS ATIVIDADES DO CAU/MT				<b>Valor</b> 171.000,00 <b>Total 171.000,00</b>	
<b>Saldo Anterior</b> Liquidação: <b>171.000,00</b> Empenho: <b>1.710.000,00</b>		<b>Valor da Baixa</b> Bruto: <b>171.000,00</b> Líquido: <b>171.000,00</b>		<b>Saldo Final</b> Liquidação: <b>0,00</b> Empenho: <b>1.539.000,00</b>	

335  
 634446/2018  




SELO DE CONTROLE DIGITAL: BCU27398 R\$2,94  
CODIGO DO ATO: 6 (001.301623.01.00003.0001.000000000000)  
AUTENTICACAO  
- CONFERE COM A ORIGINAL  
QUE ME FOI APRESENTADA.  
DOU FE, CUIABA (MT) 19/06/2018 16:02:00  
KAMILA FERREIRA NELLO

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>  
PODER JUDICIÁRIO DO  
ESTADO DE MATO GROSSO  
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO  
CODIGO DO CARTÓRIO: 059

19/06 2018  
Amedina  
Funcionário  
Amedina Leônidas Arantes  
Escrivente Autorizada  
5º Serviço Notarial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ - MT

MARIA HELENA RONDON LUZ  
Tabeliã

JOÃO GOMES RONDON  
Tabelião Substituto

MILENA RONDON LUZ TARACHUK  
Tabeliã Substituta



Livro n.º 215  
Folhas n.º 77/82

SEGUNDA - TRASLADO  
ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E  
VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA,  
na forma abaixo:  
Valor R\$1.710.000,00.

**S a i b a m,**

quantos este público instrumento de **Escritura de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva**, virem que aos dezenove (19) dias do mês de junho (6) do ano de dois mil e dezoito (2018), nesta serventia, perante mim Tabeliã do 5º Serviço Notarial, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado como outorgante vendedora: **XINGÚ BUSINESS CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, empresa estabelecida na avenida Isaac Povoas, n.º 1.177, sala 1101, edifício Conjunto Nacional, bairro Popular, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 18.364.196/0001-69, com seu contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob n.º 5120137185-7, em 17/06/2013, e último arquivamento registrado sob o n.º 20179473514, em 19/12/2017, conforme certidão simplificada digital emitida pela Junta Comercial do Estado do Mato Grosso - JUCEMAT em 25/05/2018, às 14:44, documento esse que fica arquivado nestas Notas; neste ato representada por seu sócio administrador, **ALEXANDRO ELIAS BENEDETTI**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado à rua Gen. Otiles Moreira, n.º 93, edifício Ravena Park, apartamento 2.002, bairro Duque de Caxias, nesta cidade de Cuiabá-MT, portador da carteira de identidade RG. n.º 2427318-0, emitida pela SJSP/MT em 04/11/2009, inscrito no CPF/MF sob o n.º 316.913.232-68, filho de Jair Benedetti e Marize Marcelo Benedetti; e de outro lado como, outorgada compradora: **CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE MATO GROSSO**, com sede na avenida Historiador Rubens de Mendonça, n.º 2368, sala 101 à 103, 1º andar, edifício Top Tower, bairro Jardim Aclimação, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 14.820.959/0001-88, com sua Ata da Sessão Solene de Posse do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Estado de Mato Grosso, registrada sob o n.º 352.586, livro B-4382, protocolo n.º 379.676 em data de 28/12/2011, no Primeiro Serviço Notarial e Registral da Comarca de Cuiabá-MT e a Ata da 72ª Sessão Plenária Ordinária, registrada sob o n.º 391.500, livro B-5218, em 23/01/2018, no Primeiro Serviço Notarial e Registral da Comarca de Cuiabá-MT, conforme certidão de breve relato, emitida pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Cuiabá-MT, em 22/05/2018, documento esse que fica arquivado nestas Notas, neste ato representada neste ato por seu Presidente, **ANDRÉ NOR**, brasileiro, casado, arquiteto urbanista, residente e domiciliado à rua Curió, n.º 89, bairro Recanto dos Pássaros, nesta cidade de Cuiabá-MT, portador da carteira profissional registro CAU n.º A76481-7, onde consta ser portador da identidade n.º 10549480-SJ/MT, inscrito no CPF/MF sob n.º 278.516.130-00, filho de Rubi Darci

Av. Isaac Póvoas, 1.010, Goiabeiras - CEP 78032-015 - Cuiabá-MT  
Fone: (65) 3046-7700

E-mail: [quintooficiocuiaba@terra.com.br](mailto:quintooficiocuiaba@terra.com.br) | [escritura5oficiocba@terra.com.br](mailto:escritura5oficiocba@terra.com.br) | [procuracao5oficio@gmail.com](mailto:procuracao5oficio@gmail.com)

63.444612018

SERVIÇO NOTARIAL  
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
IMOBILIÁRIA DA  
COMARCA DE CUIABÁ  
ESTADO DE MATO GROSSO

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>  
PODER JUDICIÁRIO DO  
ESTADO DE MATO GROSSO  
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO  
CÓDIGO DO ATO: 6 001.501623.01.00003.0002.VEBORALI.34  
AUTENTICAÇÃO  
- CONFERE COM A ORIGINAL  
QUE NE FOI APRESENTADA.  
DOU FE', CUIABÁ (MT) 19/06/2018 16:02:00  
KAMILA FERREIRA NELLO

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>  
PODER JUDICIÁRIO DO  
ESTADO DE MATO GROSSO  
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO  
CÓDIGO DO ATO: 6 001.501623.01.00003.0002.VEBORALI.34

Folhas n.º 77v.º

Nor e Tereza Ernest Nor; as pessoas presentes se identificam como as próprias mediante a apresentação dos documentos acima mencionados, do que dou fé. E, pela outorgante vendedora, por seu representante legal, me foi dito que, livre e desembaraçado de quaisquer ônus é a legítima proprietária dos imóveis a seguir descritos: **1º)- Imóvel: Município desta Capital. EDIFÍCIO XINGU BUSINESS CENTER, com endereço a Avenida São Sebastião, n.º 3.161 e Rua Presidente Rodrigues Alves, Bairro Quilombo, Cuiabá/MT. SALA COMERCIAL n.º 301,** unidade autônoma com finalidade comercial situa-se no terceiro pavimento superior, localizada de frente para quem de dentro da Sala olha pela janela para a projeção do recuo de fundo do edifício, o qual por sua vez faz divisa com a Rua Presidente Rodrigues Alves, confrontando à direita com a Sala Comercial n.º 302, à esquerda com a escada de uso comum e circulação comum do andar e nos fundos com a circulação comum do andar e mais adiante Sala Comercial n.º 304. É composta de 01 (uma) copa e 01 (um) WC e como área de uso comum de divisão não proporcional parte de laje técnica do andar.....

<b>(A) ÁREA DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA</b>	
Área real privativa da Sala Comercial	73,01m <sup>2</sup>
<b>(B) ÁREA USO COMUM – DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL</b>	
Área real Laje Técnica	7,15m <sup>2</sup>
<b>(C) ÁREA USO COMUM – DIVISÃO PROPORCIONAL</b>	
Área real comum	46,38m <sup>2</sup>
<b>ÁREA REAL DA UNIDADE (A) + (B) + (C) = 126,54m<sup>2</sup></b>	
Área de Construção da Unidade (Equivalente)	106,96m <sup>2</sup>
<b>FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO</b>	<b>1,497396%</b>



imóvel esse matriculado sob o n.º 102.025, livro n.º 02, em 04/01/2007 e protocolo n.º 173.404 de 29/12/2016, no Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT sob o n.º 01.5.42.001.0645.015. Encontra-se averbado sob o n.º 1 da matrícula n.º 102.025, livro n.º 02, em 04/01/2017, a Convenção de Condomínio do prédio ao qual esta unidade pertence, encontra-se registrado sob o n.º 10.607, no Livro de Registro Auxiliar n.º 03, em 10/05/2016, no Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT. **2º)- Imóvel: Município desta Capital. EDIFÍCIO XINGU BUSINESS CENTER, com endereço a Avenida São Sebastião, n.º 3.161 e Rua Presidente Rodrigues Alves, Bairro Quilombo, Cuiabá/MT. SALA COMERCIAL n.º 302,** unidade autônoma com finalidade comercial situa-se no terceiro pavimento superior, localizada de frente para quem de dentro da Sala olha pela janela para a projeção do recuo de fundo do edifício, o qual por sua vez faz divisa com a Rua Presidente Rodrigues Alves, confrontando à direita com a projeção do recuo lateral esquerda do edifício, o qual por sua vez faz divisa com Lotes de Cleusa de Gusmão Borges e Paulo Lemes dos Santos, à esquerda com Sala Comercial n.º 301, e nos fundos com a circulação comum do andar e Sala Comercial n.º 303. É composta de 01 (uma) copa, 01 (um) WC e uma área técnica.....

<b>(A) ÁREA DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA</b>	
Área real privativa da Sala Comercial	73,60m <sup>2</sup>
<b>(B) ÁREA USO COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL</b>	
Área real comum	43,44m <sup>2</sup>
<b>ÁREA REAL DA UNIDADE (A) + (B) = 117,04m<sup>2</sup></b>	
Área de Construção da Unidade (Equivalente)	100,17m <sup>2</sup>
<b>FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO</b>	<b>1,402322%</b>

337  
634446/2018  
Ass. J.

imóvel esse matriculado sob o n.º 102.026, livro n.º 02, em 04/01/2007 e protocolo n.º 173.404 de 29/12/2016, no Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT sob o n.º 01.5.42.001.0645.016. Encontra-se averbado sob o n.º 1 da matrícula n.º 102.026, livro n.º 02, em 04/01/2017, a Convenção de Condomínio do prédio ao qual esta unidade pertence.

*[Handwritten signature]*



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BCD27400 R\$2,99  
 CODIGO DO ATO: 6 (001.301623.01.00003.0003.BEBORAL1.11)  
 AUTENTICACAO  
 - CONFERE COM A ORIGINAL  
 QUE NE FOI APRESENTADA.  
 DOU FE', CUIABA (MT) 19/06/2018 16:02:03  
 KAMILA FERREIRA NELLO

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>  
 PODER JUDICIÁRIO DO  
 ESTADO DE MATO GROSSO  
 GOV DO ESTADO DE MATO GROSSO  
 GOV DO ESTADO DE MATO GROSSO

**5º SERVIÇO NOTARIAL**  
 Maria Helena Rondon Luz  
 Escrevente Autorizada  
 Ana Paula Rondon Borges  
 Amedina Leonidas Arantes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ - MT MATO GROSSO



MARIA HELENA RONDON LUZ  
 Tabeliã

JOÃO GOMES RONDON  
 Tabelião Substituto

MILENA RONDON LUZ TARACHUK  
 Tabeliã Substituta

**Cont. do Livro n.º 215**

**Folhas n.º 78**

encontra-se registrado sob o n.º 10.607, no Livro de Registro Auxiliar n.º 03, em 10/05/2016, no Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT.  
**3º)- Imóvel: Município desta Capital. EDIFÍCIO XINGU BUSINESS CENTER, com endereço a Avenida São Sebastião, n.º 3.161 e Rua Presidente Rodrigues Alves, Bairro Quilombo, Cuiabá/MT. SALA COMERCIAL n.º 303**, unidade autônoma com finalidade comercial situa-se no terceiro pavimento superior, localizada de frente, para quem de dentro da Sala olha pela porta, para a projeção do recuo fronteiro do edifício, onde está localizado o estacionamento de visitantes o qual por sua vez faz divisa com o alinhamento da Avenida São Sebastião, confrontando à direita com a Sala Comercial n.º 304, à esquerda com a projeção do recuo lateral esquerda do edifício, o qual por sua vez faz divisa com Lotes de Cleusa de Gusmão Borges e Paulo Lemes dos Santos e nos fundos com a circulação comum do andar e Sala Comercial n.º 302. É composta de 01 (uma) copa, 01 (um) WC e uma área técnica.....

(A) ÁREA DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA	
Área real privativa da Sala Comercial	75,36m <sup>2</sup>
(B) ÁREA USO COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL	
Área real comum	44,48m <sup>2</sup>
<b>ÁREA REAL DA UNIDADE (A) + (B) =</b>	<b>119,84m<sup>2</sup></b>
Área de Construção da Unidade (Equivalente)	102,59m <sup>2</sup>
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	1,436105%

**imóvel esse matriculado sob o n.º 102.027, livro n.º 02, em 04/01/2007 e protocolo n.º 173.404 de 29/12/2016, no Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT**, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT sob o n.º 01.5.42.001.0645.017. Encontra-se averbado sob o n.º 1 da matrícula n.º 102.027, livro n.º 02, em 04/01/2017, a Convenção de Condomínio do prédio ao qual esta unidade pertence, encontra-se registrado sob o n.º 10.607, no Livro de Registro Auxiliar n.º 03, em 10/05/2016, no Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT.

**4º)- Imóvel: Município desta Capital. EDIFÍCIO XINGU BUSINESS CENTER, com endereço a Avenida São Sebastião, n.º 3.161 e Rua Presidente Rodrigues Alves, Bairro Quilombo, Cuiabá/MT. SALA COMERCIAL n.º 304**, unidade autônoma com finalidade comercial situa-se no terceiro pavimento superior, localizada de frente, para quem de dentro da Sala olha pela porta, para a projeção do recuo fronteiro do edifício, onde está localizado o estacionamento de visitantes o qual por sua vez faz divisa com o alinhamento da Avenida São Sebastião, confrontando à direita com Sala Comercial n.º 305, à esquerda com Sala Comercial n.º 303 e nos fundos com a circulação comum do andar e mais adiante Sala Comercial n.º 301. É composta de 01 (uma) copa e 01 (um) WC e como área de uso comum de divisão não proporcional parte da laje técnica do andar.....

Handwritten signatures and dates: 338, 05/11/2019



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BCD27401 R42,94  
 CODIGO DO ATO: 6 (001.301623.01.00003.0004.DEBORALI.13)  
 AUTENTICACAO  
 - CONFERE COM A ORIGINAL  
 QUE ME FOI APRESENTADA.  
 DOU FE', CUIABA (MT) 19/06/2018 16:02:04  
 KAMILA FERREIRA NELLO

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/seles>  
 PODER JUDICIÁRIO DO  
 ESTADO DE MATO GROSSO  
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO  
 EDIFÍCIO DO CARTÓRIO: 889

Cont. do Livro n.º 215

Folhas n.º 78v.º

(A) ÁREA DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA	
Área real privativa da Sala Comercial	62,01m <sup>2</sup>
(B) ÁREA USO COMUM – DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	
Área real Laje Técnica	6,07m <sup>2</sup>
(C) ÁREA USO COMUM – DIVISÃO PROPORCIONAL	
Área real comum	39,39m <sup>2</sup>
<u>ÁREA REAL DA UNIDADE (A) + (B) + (C) =</u>	<u>107,47m<sup>2</sup></u>
Área de Construção da Unidade (Equivalente)	90,85m <sup>2</sup>
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	1,271760%



imóvel esse matriculado sob o n.º 102.028, livro n.º 02, em 04/01/2007 e protocolo n.º 173.404 de 29/12/2016, no Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT sob o n.º 01.5.42.001.0645.018. Encontra-se averbado sob o n.º 1 da matrícula n.º 102.028, livro n.º 02, em 04/01/2017, a Convenção de Condomínio do prédio ao qual esta unidade pertence, encontra-se registrado sob o n.º 10.607, no Livro de Registro Auxiliar n.º 03, em 10/05/2016, no Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT.

**5º)- Imóvel: Município desta Capital. EDIFÍCIO XINGU BUSINESS CENTER, com endereço a Avenida São Sebastião, n.º 3.161 e Rua Presidente Rodrigues Alves, Bairro Quilombo, Cuiabá/MT. SALA COMERCIAL n.º 305,** unidade autônoma com finalidade

comercial situa-se no terceiro pavimento superior, localizada de frente, para quem de dentro da Sala olha pela porta, para a projeção do recuo fronteiro do edifício, onde está localizado o estacionamento de visitantes o qual por sua vez faz divisa com o alinhamento da Avenida São Sebastião, confrontando à direita com a projeção do recuo lateral direita do edifício, o qual por sua vez faz divisa com Lotes da Construtora e Incorporadora Pactual, à esquerda com Sala Comercial n.º 304 e nos fundos com a circulação comum do andar e elevador. É composta de 01 (uma) copa e 01 (um) WC e como área de uso comum de divisão não proporcional parte da laje técnica do andar.....

(A) ÁREA DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA	
Área real privativa da Sala Comercial	41,58m <sup>2</sup>
(B) ÁREA USO COMUM – DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	
Área real Laje Técnica	4,04m <sup>2</sup>
(C) ÁREA USO COMUM – DIVISÃO PROPORCIONAL	
Área real comum	26,40m <sup>2</sup>
<u>ÁREA REAL DA UNIDADE (A) + (B) + (C) =</u>	<u>72,02m<sup>2</sup></u>
Área de Construção da Unidade (Equivalente)	60,89m <sup>2</sup>
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	0,852411%

imóvel esse matriculado sob o n.º 102.029, livro n.º 02, em 04/01/2007 e protocolo n.º 173.404 de 29/12/2016, no Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT sob o n.º 01.5.42.001.0645.019. Encontra-se averbado sob o n.º 1 da matrícula n.º 102.029, livro n.º 02, em 04/01/2017, a Convenção de Condomínio do prédio ao qual esta unidade pertence, encontra-se registrado sob o n.º 10.607, no Livro de Registro Auxiliar n.º 03, em 10/05/2016, no Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT.

**6º)- Imóvel: Município desta Capital. EDIFÍCIO XINGU BUSINESS CENTER, com endereço a Avenida São Sebastião, n.º 3.161 e Rua Presidente Rodrigues Alves, Bairro Quilombo, Cuiabá/MT. VAGA DE GARAGEM SIMPLES n.º 13,** Unidade Autônoma situa-se

no Estacionamento do Pavimento 3º Subsolo do Edifício, localizada de frente, para quem de dentro da vaga de garagem olha para área de circulação de veículos, confrontando à direita com Vaga de Garagem n.º 12/12-A, à esquerda com Vaga de Garagem n.º 14/16-A e nos fundos com a

Handwritten signature and date: 339 12/18



5º. SERVIÇO NOTARIAL  
Tabeliã

Maria Helena Rondon Luz  
Escrevente Autorizada  
Ana Paula Rondon Borges  
Amedina Leonidas Arantes  
MATO GROSSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ-MT

MARIA HELENA RONDON LUZ  
Tabeliã

MILENA RONDON LUZ TARACHUK  
Tabeliã Substituta

JOÃO GOMES RONDON  
Tabelião Substituto

Folhas n.º 79

Cont. do Livro n.º 215

casa de bombas. Composta de uma vaga de garagem simples para estacionamento de 01 (um) veículo de tamanho proporcional à vaga de garagem, com tamanho de 2,50m x 4,50m e área construída de 11,25m<sup>2</sup>.....

PROPRIEDADE DE USO EXCLUSIVO	
Área real privativa da vaga de garagem	11,25m <sup>2</sup>
Subtotal área real privativa	11,25m <sup>2</sup>
PROPRIEDADE DE USO COMUM	
Área real comum (circulação, etc)	3,38m <sup>2</sup>
<u>ÁREA REAL DA UNIDADE</u>	<u>14,63m<sup>2</sup></u>
Área de Construção da Unidade (Equivalente)	7,78m <sup>2</sup>
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	0,108963%

imóvel esse matriculado sob o n.º 102.150, livro n.º 02, em 04/01/2007 e protocolo n.º 173.404 de 29/12/2016, no Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT sob o n.º 01.5.42.001.0645.140. Encontra-se averbado sob o n.º 1 da matrícula n.º 102.150, livro n.º 02, em 04/01/2017, a Convenção de Condomínio do prédio ao qual esta unidade pertence, encontra-se registrado sob o n.º 10.607, no Livro de Registro Auxiliar n.º 03, em 10/05/2016, no Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT. 7º)- Imóvel: Município desta Capital. EDIFÍCIO XINGU BUSINESS CENTER, com endereço a Avenida São Sebastião, n.º 3.161 e Rua Presidente Rodrigues Alves, Bairro Quilombo, Cuiabá/MT. VAGA DE GARAGEM SIMPLES n.º 16. Unidade Autônoma situa-se no Estacionamento do Pavimento 3º Subsolo do Edifício, localizada de frente para quem de dentro da vaga de garagem olha para área de circulação de veículos, confrontando à direita com circulação e Vaga de Garagem n.º 15/15-A, à esquerda com Vaga de Garagem n.º 17/17-A e nos fundos com o muro de divisa lateral esquerda do Edifício. Composta de uma vaga de garagem simples para estacionamento de 01 (um) veículo de tamanho proporcional à vaga de garagem, com tamanho de 2,40m x 4,50m e área construída de 10,80m<sup>2</sup>.....

PROPRIEDADE DE USO EXCLUSIVO	
Área real privativa da vaga de garagem	10,80m <sup>2</sup>
Subtotal área real privativa	10,80m <sup>2</sup>
PROPRIEDADE DE USO COMUM	
Área real comum (circulação, etc)	3,24m <sup>2</sup>
<u>ÁREA REAL DA UNIDADE</u>	<u>14,04m<sup>2</sup></u>
Área de Construção da Unidade (Equivalente)	7,47m <sup>2</sup>
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	0,104605%

340  
63444612018  
Ass. de



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BCD27402 R\$2,94  
CODIGO DO ATO: 6 1001.301623.01.00003.0005.DEBORALI  
AUTENTICACAO  
- CONFERE COM A ORIGINAL  
QUE NE FOI APRESENTADA.  
BOH CC CUIABA (MT) 19/06/2018 14:02:00

SELO DE CONTROLE DIGITAL Cuiabá-MT  
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>  
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO  
procuracao5oficio@gmail.com



Cont. do Livro n.º 215

Folhas n.º 79v.º

imóvel esse matriculado sob o n.º 102.153, livro n.º 02, em 04/01/2007 e protocolo n.º 173.404 de 29/12/2016, no Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT sob o n.º 01.5.42.001.0645.143. Encontra-se averbado sob o n.º 1 da matrícula n.º 102.153, livro n.º 02, em 04/01/2017, a Convenção de Condomínio do prédio ao qual esta unidade pertence, encontra-se registrado sob o n.º 10.607, no Livro de Registro Auxiliar n.º 03, em 10/05/2016, no Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT. 8º)- **Imóvel: Município desta Capital. EDIFÍCIO XINGU BUSINESS CENTER, com endereço a Avenida São Sebastião, n.º 3.161 e Rua Presidente Rodrigues Alves, Bairro Quilombo, Cuiabá/MT. VAGA DE GARAGEM DUPLA n.º 18/18A**, Unidade Autônoma situa-se no Estacionamento do Pavimento 3º Subsolo do Edifício, localizada de frente, para quem de dentro da vaga de garagem olha para área de circulação de veículos, confrontando à direita com Vaga de Garagem n.º 17/17-A, à esquerda com Vaga de Garagem n.º 19/19-A e nos fundos com o muro de divisa lateral esquerda do Edifício. Composta de uma vaga de garagem dupla/engavetada para estacionamento de 02 (dois) veículos de tamanho proporcional à vaga de garagem, com tamanho de 2,40m x 9,00m e área construída de 21,60m<sup>2</sup>.....

PROPRIEDADE DE USO EXCLUSIVO	
Área real privativa da vaga de garagem	21,60m <sup>2</sup>
Subtotal área real privativa	21,60m <sup>2</sup>
PROPRIEDADE DE USO COMUM	
Área real comum (circulação, etc)	6,48m <sup>2</sup>
<b>ÁREA REAL DA UNIDADE</b>	<b>28,08m<sup>2</sup></b>
Área de Construção da Unidade (Equivalente)	14,94m <sup>2</sup>
<b>FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO</b>	<b>0,209209%</b>

imóvel esse matriculado sob o n.º 102.155, livro n.º 02, em 04/01/2007 e protocolo n.º 173.404 de 29/12/2016, no Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT sob o n.º 01.5.42.001.0645.145. Encontra-se averbado sob o n.º 1 da matrícula n.º 102.155, livro n.º 02, em 04/01/2017, a Convenção de Condomínio do prédio ao qual esta unidade pertence, encontra-se registrado sob o n.º 10.607, no Livro de Registro Auxiliar n.º 03, em 10/05/2016, no Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT.

9º)- **Imóvel: Município desta Capital. EDIFÍCIO XINGU BUSINESS CENTER, com endereço a Avenida São Sebastião, n.º 3.161 e Rua Presidente Rodrigues Alves, Bairro Quilombo, Cuiabá/MT. VAGA DE GARAGEM DUPLA n.º 19/19A**, Unidade Autônoma situa-se no Estacionamento do Pavimento 3º Subsolo do Edifício, localizada de frente, para quem de dentro da vaga de garagem olha para área de circulação de veículos, confrontando à direita com Vaga de Garagem n.º 18/18-A, à esquerda com Vaga de Garagem n.º 20/20-A e nos fundos com o muro de divisa lateral esquerda do Edifício. Composta de uma vaga de garagem dupla/engavetada para estacionamento de 02 (dois) veículos de tamanho proporcional à vaga de garagem, com tamanho de 2,50m x 10,00m e área construída de 25,00m<sup>2</sup>.....

PROPRIEDADE DE USO EXCLUSIVO	
Área real privativa da vaga de garagem	25,00m <sup>2</sup>
Subtotal área real privativa	25,00m <sup>2</sup>
PROPRIEDADE DE USO COMUM	
Área real comum (circulação, etc)	7,50m <sup>2</sup>
<b>ÁREA REAL DA UNIDADE</b>	<b>32,50m<sup>2</sup></b>
Área de Construção da Unidade (Equivalente)	17,30m <sup>2</sup>
<b>FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO</b>	<b>0,242140%</b>

341  
63444612518



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BCO27403 R#2,94  
CODIGO DO ATO: 6 (001.501623.01.00003.0006.DEBORALI.1)  
AUTENTICACAO  
- CONFERE COM A ORIGINAL  
QUE HE FOI APRESENTADA.  
DOU FE'. CUIABA (MT) 19/06/2018 16:02:04

em 04/01/2007 e protocolo n.º 173.404  
1ª Circunscrição Imobiliária da  
CONSULTE: <http://www.tjmt.us.br/sejps>  
PO Box 17/562-41215-00 Fax (65) 3321-8121  
ESTADO DE MATO GROSSO  
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO



5º. SERVIÇO NOTARIAL  
Tabeliã

Maria Helena Rondon Luz  
Escrevente Autorizada  
Ana Paula Rondon Borges  
Amedina Leonidas Arantes  
CUIABÁ - MATO GROSSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ-MT

MARIA HELENA RONDON LUZ  
Tabeliã

JOÃO GOMES RONDON  
Tabelião Substituto

MILENA RONDON LUZ TARACHUK  
Tabeliã Substituta

Cont. do Livro n.º 215

Folhas n.º 80

Comarca de Cuiabá-MT, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT sob o n.º 01.5.42.001.0645.146. Encontra-se averbado sob o n.º 1 da matrícula n.º 102.156, livro n.º 02, em 04/01/2017, a Convenção de Condomínio do prédio ao qual esta unidade pertence, encontra-se registrado sob o n.º 10.607, no Livro de Registro Auxiliar n.º 03, em 10/05/2016, no Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT. **10º)- Imóvel: Município desta Capital. EDIFÍCIO XINGU BUSINESS CENTER, com endereço a Avenida São Sebastião, n.º 3.161 e Rua Presidente Rodrigues Alves, Bairro Quilombo, Cuiabá/MT. VAGA DE GARAGEM DUPLA n.º 20/20A,** Unidade Autônoma situa-se no Estacionamento do Pavimento 3º Subsolo do Edifício, localizada de frente, para quem de dentro da vaga de garagem olha para área de circulação de veículos, confrontando à direita com Vaga de Garagem n.º 19/19-A, à esquerda com Vaga de Garagem n.º 21/21-A e nos fundos com o muro de divisa lateral esquerda do Edifício. Composta de uma vaga de garagem dupla/engavetada para estacionamento de 02 (dois) veículos de tamanho proporcional à vaga de garagem, com tamanho de 2,50m x 10,00m e área construída de 25,00m².....

PROPRIEDADE DE USO EXCLUSIVO	
Área real privativa da vaga de garagem	25,00m²
Subtotal área real privativa	25,00m²
PROPRIEDADE DE USO COMUM	
Área real comum (circulação, etc)	7,50m²
<b>ÁREA REAL DA UNIDADE</b>	<b>32,50m²</b>
Área de Construção da Unidade (Equivalente)	17,30m²
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	0,242140%

imóvel esse matriculado sob o n.º 102.157, livro n.º 02, em 04/01/2007 e protocolo n.º 173.404 de 29/12/2016, no Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT sob o n.º 01.5.42.001.0645.147. Encontra-se averbado sob o n.º 1 da matrícula n.º 102.157, livro n.º 02, em 04/01/2017, a Convenção de Condomínio do prédio ao qual esta unidade pertence, encontra-se registrado sob o n.º 10.607, no Livro de Registro Auxiliar n.º 03, em 10/05/2016, no Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT. **11º)- Imóvel: Município desta Capital. EDIFÍCIO XINGU BUSINESS CENTER, com endereço a Avenida São Sebastião, n.º 3.161 e Rua Presidente Rodrigues Alves, Bairro Quilombo, Cuiabá/MT. VAGA DE GARAGEM DUPLA n.º 21/21A,** Unidade Autônoma situa-se no Estacionamento do Pavimento 3º Subsolo do Edifício, localizada de frente, para quem de dentro da vaga de garagem olha para área de circulação de veículos, confrontando à direita com Vaga de Garagem n.º 20/20-A, à esquerda com muro de divisa fronteiro do Edifício e nos fundos com o muro de divisa lateral esquerda do Edifício. Composta de uma vaga de garagem

5º SERVIÇO NOTARIAL  
E REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO  
IMOBILIÁRIA DA  
COMARCA DE CUIABÁ

SELO DE CONTROLE DIGITAL: BC027404 R\$2,94  
CODIGO DO ATO: 6 (001.501623.01.00003.0007.DEBORAL1) CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>  
AUTENTICAÇÃO  
- CONFERE COM A ORIGINAL  
QUE NE FOI APRESENTADA.

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
PODER JUDICIÁRIO DO  
ESTADO DE MATO GROSSO  
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO

Handwritten signature and date: 2019

Cont. do Livro n.º 215

Folhas n.º 80v.º

dupla/engavetada para estacionamento de 02 (dois) veículos de tamanho proporcional à vaga de garagem, com tamanho de 2,50m x 10,00m e área construída de 25,00m<sup>2</sup>.....

PROPRIEDADE DE USO EXCLUSIVO	
Área real privativa da vaga de garagem	25,00m <sup>2</sup>
Subtotal área real privativa	25,00m <sup>2</sup>
PROPRIEDADE DE USO COMUM	
Área real comum (circulação, etc)	7,50m <sup>2</sup>
<b>ÁREA REAL DA UNIDADE</b>	<b>32,50m<sup>2</sup></b>
Área de Construção da Unidade (Equivalente)	17,30m <sup>2</sup>
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	0,242140%



imóvel esse matriculado sob o n.º 102.158, livro n.º 02, em 04/01/2007 e protocolo n.º 173.404 de 29/12/2016, no Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT sob o n.º 01.5.42.001.0645.148. Encontra-se averbado sob o n.º 1 da matrícula n.º 102.158, livro n.º 02, em 04/01/2017, a Convenção de Condomínio do prédio ao qual esta unidade pertence, encontra-se registrado sob o n.º 10.607, no Livro de Registro Auxiliar n.º 03, em 10/05/2016, no Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT; que, por esta escritura e na melhor forma de direito, vende como de fato vendido tem, os imóveis acima descritos e caracterizados, pelo preço certo e ajustado de **RS1.710.000,00**(um milhão, setecentos e dez mil reais), programado no orçamento da CAU, na conta 6.2.2.1.1.02.01.01.003 – imóveis; a serem pagos pela compradora da seguinte forma: **RS171.000,00**(cento e setenta e um mil reais), equivalente a 10% do valor total, pago em moeda corrente do país, cuja importância a outorgante vendedora já recebeu, pelo que dá a outorgada compradora, plena, geral e inteira quitação; e o restante de **RS1.539.000,00**(um milhão, quinhentos e trinta e nove mil reais), representando por uma única nota promissória, com vencimento para o dia 30/07/2018 ou impreterivelmente em até 15 dias após a entrega do imóvel. Que a presente compra e venda é definitivo e irrevogável, estando apto a ser levado ao registro imobiliário, ressaltando-se, contudo, que for força da **CLÁUSULA RESOLUTIVA**, na forma dos Artigo 474, combinado com o Artigo 475 do Código Civil Brasileiro, a presente avença de compra e venda restará resolvida de pleno direito caso a **COMPRADORA** não salde o preço de venda estabelecido neste instrumento ou a **VENDEDORA** não entregue os imóveis no prazo, mencionado nesta escritura. Transferindo-lhe todo domínio, direito e ação que exercia sobre os imóveis vendidos, em cuja posse os imitem por força desta escritura e da Cláusula CONSTITUTI; obrigando-se por si seus herdeiros e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, defendê-la quando chamados à autoria, respondendo pela evicção de direito, na forma da lei. **Que os imóveis acima descritos e caracterizados foram adquiridos através de Licitação designado pela Portaria n.º 04/2018 CAU/MT, realizada na sessão de licitação ocorrida no dia 14 de maio de 2018, às 09h35min, na sede atual do CAU/MT, homologada nos termos do artigo 4º, inciso XXI e XXII, da Lei 10.520/2002, devidamente assinado por José Paulino Rocha Junior – Presidente da CPL – CAU/MT; e, por Andre Nor – Presidente do CAU/MT, e publicado no Diário Oficial da União n.º 104 em 1/06/2018, as quais a vendedora e comprador estão vinculados ao Processo Administrativo n.º 634446/2018 e Edital de Concorrência n.º 01/2018 do CAU/MT e seus anexos, em todos os seus termos, publicado no DOU em 21/03/2018, documento esse que fica arquivado nestas Notas em fotocopia. Presente a outorgada compradora, que disse aceitar a presente escritura em todos os seus termos, por estar ela de inteiro acordo com ajustado e contratado entre si e a outorgante vendedora. **Todos os documentos e ficam arquivados****



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BCD27405 R\$2,94  
CODIGO DO ATO: 6 (001.301623.01.00003.0000.DEBORAL.T.1)  
AUTENTICACAO  
- CONFERE COM A ORIGINAL  
QUE NE FOI APRESENTADA.

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
Sobre Transmissões de Bens Imóveis  
CONSULTE: <http://www.gmt.jus.br/colos>  
PODERE JUB021A236/00x (65) 3321-8121  
ESTADO DE MATO GROSSO  
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO

Handwritten signatures and stamps, including a date stamp: 63-4446/2018.



5º. SERVIÇO NOTARIAL

Tabeliã

Maria Helena Rondon Luz

Escritora Autorizada

Ana Paula Rondon Borges

Amedina Leonidas Arantes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ - MTUIABÁ - MATO GROSSO

MARIA HELENA RONDON LUZ

Tabeliã

JOÃO GOMES RONDON

Tabelião Substituto

MILENA RONDON LUZ TARACHUK

Tabeliã Substituta

Cont. do Livro n.º 215

Folhas n.º 81

- ITBI, deferido pela Imunidade, conforme Art. 150, VI 'A' da Constituição Federal; a seguir descritos: DAM n.º 90607022, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, no valor de R\$90,20(taxa de averbação), pago em 25/05/2018, avaliado por R\$388.966,05 (referente a matrícula n.º 102.025); DAM n.º 90607026, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, no valor de R\$90,20(taxa de averbação), pago em 25/05/2018, avaliado por R\$359.813,16 (referente a matrícula n.º 102.026); DAM n.º 90607027, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, no valor de R\$90,20(taxa de averbação), pago em 25/05/2018, avaliado por R\$368.413,34 (referente a matrícula n.º 102.027); DAM n.º 90607033, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, no valor de R\$90,20(taxa de averbação), pago em 25/05/2018, avaliado por R\$330.357,71 (referente a matrícula n.º 102.028); DAM n.º 90607036, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, no valor de R\$90,20(taxa de averbação), pago em 25/05/2018, avaliado por R\$221.383,68 (referente a matrícula n.º 102.029); DAM n.º 90607018, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, no valor de R\$90,20(taxa de averbação), pago em 25/05/2018, avaliado por R\$14.302,94 (referente a matrícula n.º 102.150); DAM n.º 90607020, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, no valor de R\$90,20(taxa de averbação), pago em 25/05/2018, avaliado por R\$13.735,12 (referente a matrícula n.º 102.153); DAM n.º 90606995, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, no valor de R\$90,20(taxa de averbação), pago em 25/05/2018, avaliado por R\$27.470,24 (referente a matrícula n.º 102.155); DAM n.º 90607007, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, no valor de R\$90,20(taxa de averbação), pago em 25/05/2018, avaliado por R\$31.813,27 (referente a matrícula n.º 102.156); DAM n.º 90607011, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, no valor de R\$90,20(taxa de averbação), pago em 25/05/2018, avaliado por R\$31.813,27 (referente a matrícula n.º 102.157); DAM n.º 90607016, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, no valor de R\$90,20(taxa de averbação), pago em 25/05/2018, avaliado por R\$31.813,27 (referente a matrícula n.º 102.158); Certidão Negativa de Débitos Imobiliários sob o n.º 267567, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT em 12/04/2018, válida até 11/07/2018 (referente a inscrição n.º 015420010645015); Certidão Negativa de Débitos Imobiliários sob o n.º 267568, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT em 12/04/2018, válida até 11/07/2018 (referente a inscrição n.º 015420010645016); Certidão Negativa de Débitos Imobiliários sob o n.º 267569, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT em 12/04/2018, válida até 11/07/2018 (referente a inscrição n.º 015420010645017); Certidão Negativa de Débitos Imobiliários sob o n.º 267570, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT em 12/04/2018, válida até 11/07/2018 (referente a inscrição n.º 015420010645018); Certidão Negativa de Débitos Imobiliários sob o n.º 267571, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT em 12/04/2018, válida até 11/07/2018 (referente a inscrição n.º 015420010645019); Certidão Negativa de Débitos Imobiliários sob o n.º 273157, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT em 24/05/2018, válida até 22/08/2018 (referente a inscrição n.º 015420010645140); Certidão Negativa de Débitos Imobiliários sob o n.º 273156, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT em 24/05/2018.

v

10



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BCO27406 R42,94  
CODIGO DO ATO: 6 (001.301623.01.00003.0009.DEBORAL)  
AUTENTICACAO - CONFERE COM A ORIGINAL QUE NE FOI APRESENTADA.  
DOU FE. CUIABA (MT) 19/06/2018 16:02:00

SELO DE CONTROLE DIGITAL: BCO27406 R42,94  
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>  
ESTADO DE MATO GROSSO - PROCURACAO 5 OFICIO  
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO  
CODIGO DO CARTORIO: 058

344  
018  
@gmail.com

5º SERVIÇO NOTARIAL

5º SERVIÇO NOTARIAL

5º SERVIÇO NOTARIAL

5º SERVIÇO NOTARIAL

5º SERVIÇO NOTARIAL

5º SERVIÇO NOTARIAL

**EM BRANCO**

5º SERVIÇO NOTARIAL

5º SERVIÇO NOTARIAL

5º SERVIÇO NOTARIAL

5º SERVIÇO NOTARIAL

5º SERVIÇO NOTARIAL

347  
6344612018  
2



**TERMO DE ENTREGA DE CHAVES**

348  
634446/2018

Nesta data, a vendedora **XÍNGU BUSINESS CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, representado por seu sócio administrador **Sr. Alexandre Elias Benedetti**, procedeu à ENTREGA DAS CHAVES dos imóveis situados à **Avenida São Sebastião, nº 3.161 e Rua Presidente Rodrigues Alves, bairro Quilombo, Cuiabá-MT, salas comerciais nº 301, 302, 303, 304, 305, e vagas de garagem nº 13, 16, 18/18ª, 19/19ª, 20/20ª, 21/21**, adquiridos pelo **CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE MATO GROSSO** através do Processo Administrativo nº 634446/2018.

Neste ato, o comprador declara que o imóvel está de acordo com as especificações e condições estabelecidas no Edital de Concorrência Pública nº 01/2018 e seus anexos, em especial aquelas descritas no Projeto Básico.

Ainda, neste ato, a vendedora declara que o imóvel encontra-se completamente livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, hipoteca legal ou convencional, foro ou pensão, inclusive quaisquer ônus reais ou ações de caráter pessoal reipersecutório, bem como quaisquer tributos que venham a incidir sobre o imóvel até o momento que antecede a entrega das chaves.

O presente comprovante é emitido em três vias de igual teor, para um só efeito, ficando a primeira via em poder do vendedor e a segunda e terceira em poder do Comprador.

E, por estarem firmados.

Cuiabá, 09 de agosto de 2018.

**CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE MATO GROSSO**  
Representado por seu Presidente André Nör  
Comprador

**XÍNGU BUSINESS CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA** Representado  
por seu sócio administrador Sr. Alexandre Elias Benedetti  
Vendedor

Testemunhas:






<p>Nome: <i>Carla Rosa</i></p> <p>CPF: <i>208.512.941-20</i></p>	<p>Nome: <i>Lucimara L.F. de Souza</i></p> <p>CPF: <i>695192421-04</i></p>
--	--






CAU/MT

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Mato Grosso

Nome: <i>Mônica Soares de Campos</i> CPF: <i>011.986.805-64</i> 	Nome: <i>Eléia Maria R. Araújo</i> CPF: <i>594.064.881-91</i>
Nome: <i>José Paulino R. Junior</i> CPF: <i>021.504.321-96</i>	Nome: <i>Thatell Bodini C. dos Santos</i> CPF: <i>005.861.821-01</i> 
Nome: <i>Thamara T. Santos</i> CPF: <i>019.593.401-66</i>	Nome: CPF: 
Nome: <i>Sone RA COMA MANDUEY</i> CPF: <i>208.804.421-15</i>	Nome: CPF:
Nome: CPF:	Nome: CPF: 
Nome: CPF:	Nome: CPF:
Nome: CPF:	Nome: CPF: 
Nome: CPF:	Nome: CPF:
Nome: CPF:	Nome: CPF:

319  
634446/2013  




Emissão de comprovantes

A35G291830526384013  
29/10/2018 18:42:37

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL  
29/10/2018 - AUTOATENDIMENTO - 18.42.37  
3325103325 SEGUNDA VIA 0017

COMPROVANTE DE TRANSFERENCIA  
COMPROVANTE DE

TED - TRANSFERENCIA ELETRONICA DISPONIVEL  
CLIENTE: CONSELHO DE ARQUITETURA E  
AGENCIA: 3325-1 CONTA: 35.629-8

=====

FINALIDADE: 01 CREDITO EM CONTA  
REMETENTE : CONSELHO DE ARQUITETURA E  
BANCO: 237 - BANCO BRADESCO S.A.  
AGENCIA: 1966-6 - R.BARAO DE MELGACO, U.CUIABA  
CONTA: 29.990-1


FAVORECIDO: XINGU BUSSINESS CENTER EMPREENDIME  
CPF/CNPJ: 18.364.196/0001-69 1.539.000,00  
VALOR: R\$  
DEBITO EM: 13/08/2018

=====

DOCUMENTO: 081310  
AUTENTICACAO SISBB: C.F9A.F00.E2F.8C7.BBE

350  
634446/2018  
\$

Transação efetuada com sucesso por: J8494936 LUCIMARA LUCIA FLORIANO DA FONSECA.

 <b>CAU/MT</b> <small>Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Mato Grosso</small> 14.820.959/0001-88		Baixa de pagamento 680		Exercício 2018	
<b>Tipo Doc.:</b> Outros <b>Nº Doc.:</b>		<b>Processo:</b> 634446/2018-ADM		<b>Data Pagamento</b> 13/08/2018	
<b>Elemento de Despesa:</b> 6.2.2.1.1.02.01.04.002 - Salas <b>Conta Passivo:</b> 2.1.3.1.1.01 - Fornecedores Diversos (Credores Diversos)					
<b>Favorecido</b> Nome: XINGÚ BUSSINES CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.					
<b>CNPJ/CPF</b> 18.364.196/0001-69		<b>Dados Bancários</b> Banco:                      Agência:                      Conta:                      OP:			
<b>Empenho:</b> 434 (Global)		<b>Data:</b> 19/06/2018		<b>Valor:</b> 1.710.000,00	
<b>Liquidação:</b> 678		<b>Data:</b> 26/06/2018		<b>Valor:</b> 1.539.000,00	
<b>Cod. autent. bancária:</b> <b>Forma de pagamento:</b> TED Eletrônico <b>Número:</b> <b>Banco(Conta Crédito):</b> 1.1.1.1.1.01.01 - Banco do Brasil c/ movimento <b>Historico:</b> Pago a XINGÚ BUSSINES CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., liquidação 678 do empenho 434, TED Eletrônico, ref. a Valor empenhado a XINGÚ BUSSINES CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., em virtude da aquisição da sede deste Conselho.					
<b>Centros de Custos</b> 4.02.04 - MANTER AS ATIVIDADES DO CAU/MT				<b>Valor</b> 1.539.000,00 <b>Total 1.539.000,0</b>	
<b>Saldo Anterior</b>		<b>Valor da Baixa</b>		<b>Saldo Final</b>	
Liquidação: <b>1.539.000,00</b>		Bruto: <b>1.539.000,00</b>		Liquidação: <b>0,00</b>	
Empenho: <b>1.539.000,00</b>		Líquido: <b>1.539.000,00</b>		Empenho: <b>0,00</b>	

